АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (423)2652387, dv@auction-house.ru , далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с  **Плаксин Михаил Игоревич (ИНН 665904608406, дата рождения 29.06.1986, место рождения г. Свердловск, регистрация по месту жительства г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 171, кв. 66)**, далее – Должник), в лице финансового управляющего  **Коваля Георгия Александровича** (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09, адрес 690002 г. Владивосток, Океанский проспект, 108-17) - член Ассоциации МСРО Профессиональных арбитражных управляющих (МСО ПАУ г. Москва) (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07 марта 2019 г. по делу № А60-50264/2018, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП). **Начальная цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах подлежит след. имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот №1:** нежилое помещение, общей площадью 55,8 кв.м., этаж № 9, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, кадастровый номер: 66:41:0501072:1267. Принадлежит Плаксину М.И. на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66-01/760/2007-181 от 24.10.2007. Существующие ограничения (обременения) по Лоту №1: запрет сделок с имуществом, ипотека ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк". Ипотека прекращается при регистрации договора купли-продажи, заключенного по итогам торгов.

Начальная цена Лота №1 **– 2 500 000 руб. 00 коп.**

**ЛОТ №2:** нежилое помещение, общей площадью 55,9 кв.м., этаж № 9, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, кадастровый номер: 66:41:0501072:1268. Принадлежит Плаксину М.И. на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66-01/760/2007-182 от 24.10.2007. Существующие ограничения (обременения) по Лоту №2: запрет сделок с имуществом, ипотека ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк". Ипотека прекращается при регистрации договора купли-продажи, заключенного по итогам торгов.

Начальная цена Лота №2 **– 2 500 000** **руб. 00 коп.**

Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт с 9 до 18ч. в течение срока представления заявок после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная д. 18 оф. 612, тел. 8(423)2652387, +7 (924) 003-13-12, dv@auction-house.ru.

**Начало приема заявок: 12.10.2020 с 00 час. 00 мин. (мск).**

**Окончание приема заявок: 15.11.2020 с 23 час. 59 мин. (мск).**

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время снижения цены продажи | Дата и время окончания периода приема заявок | Величина снижения | Цена продажи | Сумма задатка | Дата окончания приема задатка |
| 12.10.2020 00:00 | 18.10.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 500 000.00 руб. | 250 000.00 руб. | 18.10.2020 23:59 |
| 19.10.2020 00:00 | 25.10.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 250 000.00 руб. | 225 000.00 руб. | 25.10.2020 23:59 |
| 26.10.2020 00:00 | 01.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 000 000.00 руб. | 200 000.00 руб. | 01.11.2020 23:59 |
| 02.11.2020 00:00 | 08.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 1 750 000.00 руб. | 175 000.00 руб. | 08.11.2020 23:59 |
| 09.11.2020 00:00 | 15.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 1 500 000.00 руб. | 150 000.00 руб. | 15.11.2020 23:59 |

**ЛОТ №2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время снижения цены продажи | Дата и время окончания периода приема заявок | Величина снижения | Цена продажи | Сумма задатка | Дата окончания приема задатка |
| 12.10.2020 00:00 | 18.10.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 500 000.00 руб. | 250 000.00 руб. | 18.10.2020 23:59 |
| 19.10.2020 00:00 | 25.10.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 250 000.00 руб. | 225 000.00 руб. | 25.10.2020 23:59 |
| 26.10.2020 00:00 | 01.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 2 000 000.00 руб. | 200 000.00 руб. | 01.11.2020 23:59 |
| 02.11.2020 00:00 | 08.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 1 750 000.00 руб. | 175 000.00 руб. | 08.11.2020 23:59 |
| 09.11.2020 00:00 | 15.11.2020 23:59 | 250 000 руб. | 1 500 000.00 руб. | 150 000.00 руб. | 15.11.2020 23:59 |

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в уст. порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, орг-прав форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер конт телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявитель обязан в срок, указанный в наст сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на **один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ лота, Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток за участие в Торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи Лота на соответствующем периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в наст сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. **Победителем Торгов** (далее– Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП. КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении договора, подписать Договор и направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:получатель платежа - получатель: Плаксин Михаил Игоревич ИНН 665904608406 р/с № 40817810550001540922 банк получателя: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» БИК 040813608 к/с 30101810600000000608

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов. Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт с 9 до 18ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная д. 18 оф. 612, тел. 8(423)2652387, +7 (924) 003-13-12, dv@auction-house.ru.