АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Климонтовым Дмитрием Григорьевичем** (дата рождения: 20.06.1972 г., ИНН 503601298126, место жительства: 142105, Московская область, г. Подольск, ул. Чайковского, д. 6, кв. 47, далее- Должник), **в лице финансового управляющего Спасской Дарьи Вадимовны** (ИНН 771588906019, СНИЛС 149-907-686 24, рег.№: 253 адрес: 119285, г. Москва, а/я 46, далее – ФУ) - член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 г. по делу № А41-45826/2018, сообщает о проведении **10.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.09.2020 г. по 08.11.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 09.11.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 335 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:28. **Нач.цена Лота 1 – 5 673 150,00** **руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 231 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:29. **Нач.цена Лота 2 – 5 913 180,00 руб.**

**Лот 3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 101 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:30. **Нач.цена Лота 3 – 4 780 440,00 руб.**

**Лот 4:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 071 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:31. **Нач.цена Лота 4 – 4 687 200,00 руб.**

**Лот 5:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 273 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:33. **Нач.цена Лота 5 – 5 422 410,00 руб.**

**Обременение по Лотам:** Запрещение сделок с имуществом, ипотека в пользу ООО «Внешпромбанк».

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 12-00 по 14-00, контактный телефон ФУ: +79197292801, а также у ОТ: +7 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни, informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; р/с 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810138290889251 в Доп.офис № 9038/01714 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.