**Договор о задатке**

Г. Ростов-на-Дону. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Стороны: **ООО «Тепловая генерация»** именуемая далее «Должник» (ИНН 616517035187) в лице конкурсного управляющего Шевченко Виктора Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области 22 августа 2019 года по делу № А53-26936/2016, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 20% от цены Лота в текущем периоде экспозиции цены, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Должника, составляющего лот № \_, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах, идентификационный номер торгов: \_\_\_\_\_\_\_ (Место проведения торгов: сайт электронной торговой площадки Российского аукционного дома по адресу: https://lot-online.ru).

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Должника для приема задатков, указанный в п. 2 с указанием назначения платежа: «оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Тепловая генерация», Лот №\_\_, торги № ).

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до 17 час. 00 мин. последнего дня текущего периода экспозиции цены, в котором подается заявка. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета ООО «Тепловая Генерация», не позднее указанного выше срока.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника для приема задатков по следующим реквизитам:

банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк,

кор. счет: 30101810600000000602,

БИК 046015602,

счет получателя платежа: 40702810852090032333,

получатель: ООО «Тепловая генерация» (ИНН 6154133668, КПП 615401001).

в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до 17 час. 00 мин. последнего дня текущего периода экспозиции цены, в котором подается заявка.

В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) в течение пяти календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, заключить договор купли-продажи имущества с Должником, и уплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества, определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в соответствии с разделом 3 настоящего договора, на расчетный счет Заявителя. Задаток возвращается Заявителю за исключением суммы комиссии, удержанной банком за операцию по возврату задатка со счета Должника на счет участника торгов (Заявителя).

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю, не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает права на внесенный задаток в случаях:

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в течение пяти дней, со дня получения предложения о заключении такого договора;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в 30-ти дневный срок со дня подписания договора купли-продажи денежных средств, предусмотренных договором купли-продажи, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

5.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.6. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.7. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу https://lot-online.ru заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на расчетный счет Должника для приема задатков с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу https://lot-online.ru, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на расчетный счет Должника для приема задатков сумма задатком не признается.

- заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

5.8. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства;

– подтверждает, что ознакомлен с условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника и принимает их.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Шевченко Виктор Анатольевич»  ИНН 616100576257,  344033, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Причальная, 10  Адрес для направления корреспонденции:  344068, г. Ростов-на-Дону, а/я 834, оф. 31. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |