**Приложение № 2**

к Договору купли -продажи имущества

должника - субъекта естественной монополии № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

**Акт приема-передачи**

**документов**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Таганрог** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая генерация»** (347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская 11, оф. 1) Шевченко Виктор Анатольевич, действующий на основании Решения Арбиражного суда Арбитражного суда Ростовской области 22 августа 2019 года по делу № А53-26936/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», **составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:**

1. В соответствии с п.1.1, 2.2. Договора купли-продажи имущества должника -субъекта естественной монополии №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

1 \*ВОДОПОДГОТОВКА, ДЗЕРЖИНСКОГО, 144 (ХВО)

2 \*ВОДОПРОВОД

3 \*ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ УУРГ, ЗАВОДСКАЯ, 1

4 \*ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТ КОЛЛЕКТОРА ЗАВОДСКАЯ, 1 ДО ДЗЕРЖИНСКОГО, 144

5 \*ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ, ДЗЕРЖИНСКОГО, 144 (ЦТП)

6 Агрегат насосный

7 Агрегат насосный 1Д630-125 на раме с з/д 400кВтх инв № 3480863

8 Аппарат для приготовления газ воды инв № 82672

9 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1 инв № 74419/25678

10 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(восьмой) инв № 74426/25685

11 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(второй) инв № 74420/25679

12 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(двеннадцатый) инв №74430/25689

13 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(девятый) инв № 74427/25686

14 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(десятый) инв № 74428/25687

15 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(одиннадцатый) инв № 74429/25688

16 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(пятый) инв № 74423/25682

17 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(седьмой) инв № 74425/25684

18 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(третий) инв № 74421/25680

19 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(четвертый) инв № 74422/25681

20 Вентилятор ВЦ 14-46-5И1(шестой) инв № 74424/25683

21 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (1) инв № 81899

22 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (2) инв № 81900

23 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (3) инв № 81901

24 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (4) инв № 81902

25 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (5) инв № 81903

26 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 (6) инв № 81904

27 Выкатной элемент с выкл.ВБП10-20 инв № 81898/31340

28 Вычислитель расх.топливной энергии инв № 80827/19813

29 Земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Назначение: для эксплуатации производственной базы. площадь 6652 кв. м. Кадастровый №61:58:0003492:1091

30 Комплекс трансформаторных подстанций инв № 9443/2118

31 Котел водогрейки инв № 9440/1872

32 Котел ПТВМ инв № 994/1874

33 Котел ПТВМ-50 инв.№ 8680/1870

34 Котел ПТВМ-51 инв № 8681/2801

35 Мазутохранилище. Сооружение. Площадь 615. 4 кв. м. Адрес: г. Таганрог. ул. Заводская 1, Кадастровый №61:58:0003492:452

36 Насос (второй) инв № 71316/20111

37 Насос (третий)

38 Насос 12НА-9Х-4 (второй) инв № 64141/4800

39 Насос 12НА-9Х-4 инв № 44185/4742

40 Насос 1Д 1250\*125 (второй) инв № 10253/5057

41 Насос 1Д 1250\*125 инв № 10252/4920

42 Насос ЗК 45-3,0 инв № 64404/5209

43 Насос ЗК 45-30 ивн № 64405/5211

44 Насос инв № 17579/4564

45 Насос КС 12-50-2 (второй) инв № 62743/4617

46 Насос КС 12-50-2 инв № 62742/4613

47 Насос ЦН 1000\*180 (второй) инв № 71664/20589

48 Насос ЦН 1000\*180 инв № 60731/4626

49 Насос ЦН 1000\*180А-3 Б/ДВИГ инв № 74676/26084

50 Настольно сверлильный станок инв № 62773/3935

51 Нежилое здание теплофикационной котельной. площадь 2046,2 кв. м.

Адрес: г. Таганрог. ул. Заводская 1, Кадастровый №61:58:0003492:540

**в т.ч. тепловые вводы:**

1.Тепловая сеть № 1:

длиной 165 м., диаметр трубы 630 мм.,

длиной 2095 м., диаметр трубы 377 мм. от котельной ПТВМ до ул. П. Осипенко. Подтверждено Паспортом № 1 ЖЗ;

2. Тепловая сеть № 2:

длиной 110 м., диаметр трубы 325 мм., от котельной ПТВМ до ул. И.В. Морозова. Подтверждено Паспортом № 2 ЖЗ;

3. Тепловая сеть № 3:

длиной 30 м., диаметр трубы 219 мм., от котельной ПТВМ до ул. Социалистическая. Подтверждено Паспортом № 3 ЖЗ;

4.Тепловая сеть № 4:

длиной 50 м., диаметр трубы 325 мм., от котельной ПТВМ до ул. И.В. Морозова. Подтверждено Паспортом № 4 ЖЗ;

5. Тепловая сеть № 5:

длиной 926 м., диаметр трубы 630 мм., от котельной ПТВМ коллектор до ул. И.В. Морозова АБК ТПЦ.

длиной 21 м., диаметр трубы 159 мм., от котельной ПТВМ до ул. И.В. Морозова ответил. ОАО «Сталь Конструкция».

длиной 57 м., диаметр трубы 426 мм., от котельной ПТВМ в районе АБК ТПЦ до ул. И.В. Морозова ответил. ОАО «Сталь Конструкция».

Подтверждено Паспортом № 5 ЖЗ;

6. Тепловая сеть № 6:

длиной 920 м., диаметр трубы 219 мм., от котельной ПТВМ коллектор до ул. Кибальчича Желябова район ТКС № 2. Подтверждено паспортом № 6 ЖЗ).

52 Нефтеловушка, сооружение, площадь 29,9 кв. м,

Адрес: г. Таганрог. ул. Заводская 1, Кадастровый №61:58:0003492:277

53 Подогреватель инв № 61416/8573

54 Подогреватель мазута инв № 61417/6572

55 Подогреватель мазута ПМ-25-6 инв № 71700/20652

56 Подогреватель мазута ПМ-25-6(второй) инв № 71701/20653

57 Подогреватель мазута ПМ-25-6(третий) инв № 71702/20654

58 Подогреватель мазута ПМ-40-15 инв № 63092/5543

59 Подогреватель ПМ-40-15 инв № 63091/5506

60 Пылеулавливающий агрегат ПА-2186 инв № 73288/23721

61 Распределительное устройство инв № 9444/2119

62 Регулятор давления инв № 14611/2050

63 Сигнализатор СТГ 1 инв № 81830

64 Сигнализатор СТГ 1(2) инв № 81829

65 Сигнализатор СТГ 1(3) инв № 81863

66 Сигнализатор СТГ 1(4) инв № 81507

67 Сигнализатор СТГ 1(5)

68 Сливная эстакада, сооружение. Площадь 85 кв. м.

Адрес: г. Таганрог. ул. Заводская 1, Кадастровый №61:58:0003492:583

69 Сплит система с КМЧ ACSON AWM07G/09C инв № 77564/30368

70 Станок заточной ЗТ-632 инв № 69863/3250

71 Таль электрическая 0,57 имп. инв № 67421/7305

72 Таль электрическая инв № 19318/7372

73 Труба теплофикационной котельной -сооружение. Площадь 157.1 кв. м.

Адрес: г. Таганрог. ул. Заводская 1, Кадастровый №61:58:0003492:535

74 Узел учета тепловой энергии

75 УУ потребления объема холодной воды, Дзержинского, 144

76 УУ потребления объема холодной воды, Заводская, 10/2

77 УУ потребления объема холодной воды, П. Тольятти, 20/6

78 УУ потребления объема холодной воды, ул.Морозова,27.

79 УУ потребления объема холодной воды, ул.Шаумяна 20/1

80 Фильтр д/маз (второй) инв № 22757/12197

81 Фильтр д/маз инв № 22756/12196

82 Фильтр очистит.маз. инв № 61166/4683

83 Фильтр очистит.маз.(второй) инв № 61167/4682

84 Шкаф мет.( 1 ) инв № 38776/17494

85 Шкаф мет.( 10 ) инв № 41460/15850

86 Шкаф мет.( 11 ) инв № 41461/15851

87 Шкаф мет.( 12 ) инв № 41462/15852

88 Шкаф мет.( 13 ) инв №41463/15853

89 Шкаф мет.( 14 ) инв № 41464/15854

90 Шкаф мет.( 15 ) инв № 41465/15855

91 Шкаф мет.( 16 ) инв № 41466/15856

92 Шкаф мет.( 17 ) инв № 41467/15857

93 Шкаф мет.( 2 ) инв № 38777/17495

94 Шкаф мет.( 3 ) инв № 41453/15843

95 Шкаф мет.( 4 ) инв № 41454/15844

96 Шкаф мет.( 5 ) инв № 41455/15845

97 Шкаф мет.( 6 ) ивн № 41456/15846

98 Шкаф мет.( 7 ) инв № 41457/15847

99 Шкаф мет.( 8 ) инв №41458/15848

100 Шкаф мет.( 9 ) инв № 41459/15849

101 Шкаф ст.упр. инв № 8688/2798

102 Шкаф ст.упр.(второй) инв № 9442/2117

103 Щит КИП котла инв № 9439/3029

104 Щит ст.упр. инв № 8686/2800

105 Электронный вычислитель расхода топлива инв № 80828/19812

**2.** Имущество, поименованное в настоящем акте, переданы Покупателю в полном объеме, без претензий к Продавцу.

**3.** Стороны заявляют, что претензий по исполнению данного Договора друг к другу не имеют.

**4.** Настоящий акт приема-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Тепловая генерация»  ОГРН 1146154003049, ИНН 6154133668  Р/счет 40702810852090028266  в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  БИК 046015602  к/счет 30101810600000000602  Конкурсный управляющий  ООО «Тепловая генерация»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Шевченко | **Покупатель:** |