

№ 0011092 Назни

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу

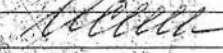
полное наименование органа регистрации прав

"16" февраля 2018 г.

№8900/200/18-42100

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	89:10:010208:1616
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 01 января 2018 г., руб.	1215163.64
Дата утверждения кадастровой стоимости:	21 ноября 2016 г.
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	17 ноября 2016 г., № 415-О
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	25 ноября 2016 г.
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01 января 2016 г.
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	—

Начальник отдела		И.С. Волкова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"17" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 10.12.2010г., дата регистрации 17.12.2010г., №89-89-02/074/2010-056

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "АРКТИКНЕФТЕГАЗСТРОЙ", ИНН: 8903005406, ОГРН: 1028900578244, дата гос.регистрации: 16.04.1993г., наименование регистрирующего органа: Муниципальное учреждение "Мэрия Муниципального образования город Надым и Надымский район", КПП: 891450001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,9 кв. м, этаж 2, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Заводская, д.1, кв.75

Кадастровый (или условный) номер: 89-89-02/074/2010-053

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 89-89-02/074/2010-057

Регистратор

Савельева М. В.



М.П.

(подпись)

89 АА 031707

89

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 11 августа 2008 года

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 0010010065-75

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 53,9 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ямало-Ненецкий автономный округ	
Район	Надымский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Надым
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Надым
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Заводская
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	75	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 75

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Площадь изменилась в связи с уточнением параметров

1.11. Надымский филиал Государственного унитарного предприятия Ямало-Ненецкого автономного округа «Окружной центр технической инвентаризации» (НФ ГУП ЯНАО «ОЦТИ»)
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-1 №000160 от 13.03.2007 г.

Директор Надымского филиала
ГУП ЯНАО «ОЦТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Н.А. Кучерова

(инициалы, фамилия)

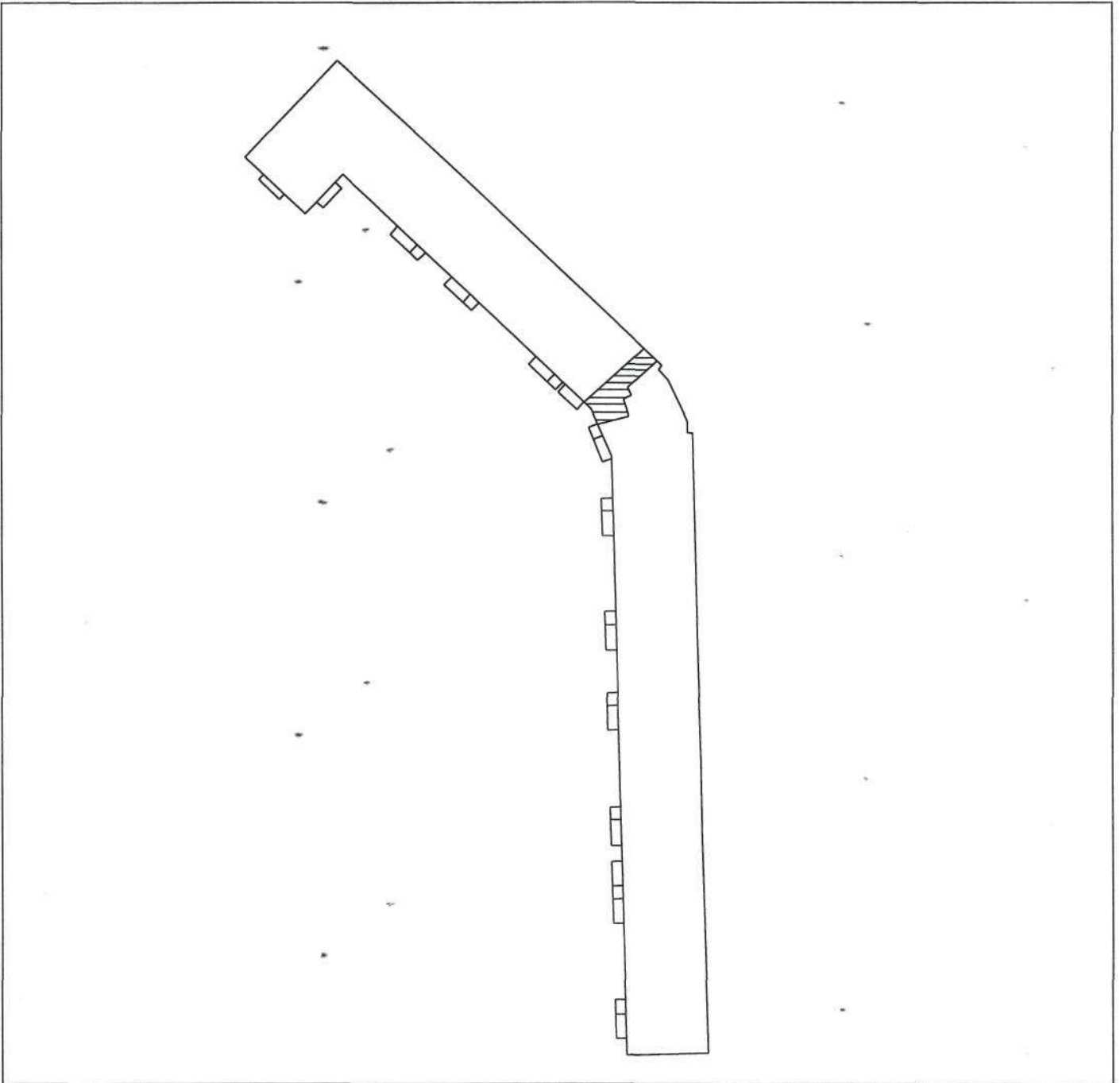
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 0010010065-75

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:1000

Директор Надымского филиала ГУП
ЯНАО «ОЦТИ»



(подпись)

М.П.

Н.А. Кучерова

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.01.2013№ 02/101/2013-366

На основании запроса от 31.01.2013 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	89-89-02/074/2010-053	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	53.9 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, ул.Заводская, д.1, кв.75	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "АРКТИКНЕФТЕГАЗСТРОЙ", ИНН: 8903005406
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 89-89-02/074/2010-057 от 17.12.2010
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Гаврилов Сергей Александрович

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

А.Сен
(подпись МП)

Селезнева Ю. Ю.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
- 1 -	
1. Наружные стены (материал)	Блочный
2. Перегородки (материал)	ж/б панели
3. Перекрытия (материал)	ж/б плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	поговая плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
Проемы	
Оконные	пластиковые стеклопакеты
Дверные	филенчатые
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои, кафельная плитка
в) в ванной	кафельная плитка
г) в других помещениях квартиры	обои
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	обои
г) в других помещениях квартиры	обои
9. Вид отопления	Центр.
10. Наличие:	
а) водоснабжения	да
б) электроснабжения (тип пров.)	да
в) канализации	да
г) горячего водоснабжения	да
д) ванн или душа, сауны или бассейна	да
е) лоджий или/и балконов	да
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	



Исполнитель
 Директор филиала

Паспорт выдан "15" августа 2008 г.

Е.М. Климович
 Н.А. Кучерова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ОКРУЖНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
 НАДЫМСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 75

в доме № 1 по ул. ЗАВОДСКАЯ

г. Надым

Инвентарный номер	0010010065-75					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25.05.1998 г.

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости земельного участка

1	Дата заполнения кадастровой справки: 29.01.2014
2	Кадастровый номер: 89:10:010208:1616
3	Предыдущие учетные номера: —
4	Адрес (описание местоположения): АО Ямало-Ненецкий, г Надым, ул Заводская, д 1, кв 75
5	Кадастровая стоимость по состоянию на 29 января 2014 г., руб: 1976528.63
6	Реквизиты и наименование документа, на основании которого сведения о кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости: "ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"" от 26.09.2012 № 799-П, орган, выдавший документ: ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
7	Особые отметки: Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Уполномоченное лицо
органа кадастрового учета:

Начальник отдела
(полное наименование должности)



И. С. Волкова
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

город Надым десятое декабря две тысячи десятого года

Открытое акционерное общество «Арктикнефтегазстрой», местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ г. Надым, ИНН 8903005406, ОГРН 1028900578244, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам ОАО АНГС Рыбникова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 15/01-08 выданной 01 января 2008 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» *с одной стороны*

и гражданка Вильданова Земфира Ахатовна, 01 мая 1960 года рождения, паспорт серии 74 04 № 534545, выданный Управлением внутренних дел города Надыма и Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа 04 июня 2005г., зарегистрированная по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, ул. Заводская дом. 1 кв. 75, *действующая от своего и*

от имени Вильданова Дениса Рэуфовича, 26 декабря 1984 года рождения, паспорт серии 74 07 № 644973, выдан отделением УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в городе Надым 10 июня 2008г., зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д.39 кв.140, *по доверенности удостоверенной исполняющим обязанности нотариуса Юриковым Эдуардом Николаевичем нотариуса Лениногорского нотариального округа Республики Татарстан Юриковой Любовь Павловны, действующей на основании лицензии № 004874, выданной Министерством Юстиции РТ от 28.12.1998г., зарегистрировано в реестре за № Д-1272 от 29.07.2008г.,*

от имени Вильданова Марата Рэуфовича, 19 августа 1992 года рождения, паспорт серии 74 05 № 571968, выдан Управлением внутренних дел города Надым и Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа 09 декабря 2006г., зарегистрированный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, ул. Заводская дом. 1 кв. 75, *по доверенности 77 АА 082250 от 07.12.2010г. удостоверенной нотариусом г.Москвы Зайчиковой Ольгой Петровной, зарегистрировано в реестре № 19с-406,*

именуемая в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое "КВАРТИРА":

- Квартиру, общей площадью 53,9 кв.м., состоящую из двух комнат жилой площадью 31,5 кв.м., расположенную по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.Заводская, д.1 кв. 75.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцам: Вильдановой Земфире Ахатовне, Вильданову Денису Рэуфовичу и Вильданову Марату Рэуфовичу, на праве общей долевой собственности по 1/3 доле в праве каждого на основании договора № 3810 о передаче квартиры в собственность гражданина (граждан) г. Надыма Тюменской области от 07.06.1996г. зарегистрированного в Муниципальном предприятии «Бюро технической инвентаризации» ЯНАО г. Надым № 17-138-42 от 17.06.1996г., инвентарное дело № 13-15513-67.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная в п. 1. Квартира никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

4. Указанная Квартира оценивается Сторонами и продается за 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп).

Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

5. Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего Договора в полном объеме в сумме 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп).

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Квартиры Продавцом и принятие её Покупателем сторонами составляется передаточный акт.

8. С содержанием ст.167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

9. Продавец обязан предоставить всю необходимую документацию и нести полную ответственность за её достоверность.

10. На момент заключения настоящего договора в квартире никто не проживает.

11. Настоящим Продавец уведомляет Покупателя о том, что на дату подписания, в КВАРТИРЕ указанной в п.1 настоящего Договора зарегистрированы: *Вильданова Земфира Ахатовна, Вильданов Рэуф Рафакович и Вильданов Марат Рэуфович*, которые обязуются сняться с регистрационного учета не позднее 31 декабря 2011г.

12. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности и не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента таковой, в соответствии со ст. 433 ГК РФ, и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

14. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

15. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в делах Надымского отдела Управления Федеральной Регистрационной Службы по Тюменской области, Ханты- Мансийскому (Югра) и Ямало-Ненецкому автономным округам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: *Вильданова Земфира Ахатовна* *Вед*

Продавец: *Вильданова Земфира Ахатовна по доверенности Вед*

Продавец: *Вильданова Земфира Ахатовна по доверенности Вед*

Покупатель: *Родников Сергей Николаевич*



Управление федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89

Произведена государственная регистрация
договора купли-продажи

Дата регистрации 17 декабря 2014

Номер регистрации 89-09-01/041/2014-006

Регистратор Иванов И.И. Табеева А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Управление федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 17 декабря 2014

Номер регистрации 89-09-01/041/2014-006

Регистратор Иванов И.И. Табеева А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Надым десятое декабря две тысячи десятого года

Открытое акционерное общество «Арктикнефтегазстрой», местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ г. Надым, ИНН 8903005406, ОГРН 1028900578244, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам ОАО АНГС Рыбникова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 15/01-08 выданной 01 января 2008 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с одной стороны

и гражданка Вильданова Земфира Ахатовна, 01 мая 1960 года рождения, паспорт серии 74 04 № 534545, выданный Управлением внутренних дел города Надыма и Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа 04 июня 2005г., зарегистрированная по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, ул. Заводская дом. 1 кв. 75, **действующая от своего и**

от имени Вильданова Дениса Рэуфовича, 26 декабря 1984 года рождения, паспорт серии 74 07 № 644973, выдан отделением УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в городе Надым 10 июня 2008г., зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д.39 кв.140, **по доверенности удостоверенной нотариусом** Юриковым Эдуардом Николаевичем исполняющим обязанности нотариуса Лениногорского нотариального округа Республики Татарстан Юриковой Любовью Павловной, действующей на основании лицензии № 004874, выданной Министерством Юстиции РТ от 28.12.1998г., зарегистрировано в реестре за № Д-1272 от 29.07.2008г.,

от имени Вильданова Марата Рэуфовича, 19 августа 1992 года рождения, паспорт серии 74 05 № 571968, выдан Управлением внутренних дел города Надыма и Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа 09 декабря 2006г., зарегистрированный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, ул. Заводская дом. 1 кв. 75, **по доверенности 77 АА 082250 от 07.12.2010г. удостоверенной нотариусом** г.Москвы Зайчиковой Ольгой Петровной, зарегистрировано в реестре № 19с-406,

именуемая в дальнейшем "Продавец" с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Вильданова Земфира Ахатовна, Вильданов Денис Рэуфович и Вильданов Марат Рэуфович, продали ОАО «Арктикнефтегазстрой» принадлежащую им на праве общей долевой собственности КВАРТИРУ, расположенную по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.Заводская, дом 1 квартира 75, состоящую из двух комнат, общей площадью 53,9 (пятьдесят три целых девять десятых) кв.м., в том числе жилой – 31,5 (тридцать одна целая пять десятых) кв.м.
2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю КВАРТИРУ, расположенную по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, дом 1 квартира 75, а Покупатель принял указанную квартиру.
3. Замечаний и претензий к техническому состоянию квартиры у Покупателя к Продавцу не имеется.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один

экземпляр для хранения в делах Надымского отдела Управления Федеральной Регистрационной Службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому (Югра) и Ямало-Ненецкому автономным округам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Вильданова Эльмира Ахатовна Вид

Продавец:

Вильданова Эльмира Ахатовна по доверенности Вид

Продавец:

Вильданова Эльмира Ахатовна по доверенности Вид

Покупатель:

Рубников Сергей Николаевич





Проверено, удостоверено
и скреплено печатью
МОНУСТАНОВЛЕНИЕ

Регистратор
Подпись