

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает Покупателю в \_\_\_\_\_ собственность:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
далее «имущество»), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ (торговая процедура № \_\_\_\_\_).

1.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

## 2. Цена договора

2.1. Цена договора определена в ходе торгов с кодом \_\_\_\_\_ (ЭТП: \_\_\_\_\_). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

2.3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрану и другие аналогичные расходы).

## 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

4.2.3. Принять имущество в течение 3 рабочих дней со дня оплаты.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ управляющий

\_\_\_\_\_ / Синько А.В./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ ПРИЕМА - П РЕ Д А Ч И  
К Д О Г О В О Р У К У П Л И - П Р О Д А Ж И о т \_\_\_\_\_ г .**

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

**2. Предмет договора**

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

---

---

---

2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.

3. Подписав настоящий акт Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ управляющий

\_\_\_\_\_/ Синько А.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_