

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«___» _____ 20__ года

_____, в лице _____ управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда _____ по делу № _____ от _____ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает Покупателю в _____ собственность:

_____,
_____,
_____,
далее «имущество»), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по Лоту № _____ (торговая процедура № _____).

1.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

2. Цена договора

2.1. Цена договора определена в ходе торгов с кодом _____ (ЭТП: _____). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____ г. по лоту № _____ продажная цена составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме _____ рублей, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу _____ рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

2.3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрану и другие аналогичные расходы).

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

4.2.3. Принять имущество в течение 3 рабочих дней со дня оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ управляющий

_____ / Синько А.В./

_____ / _____ /

**АКТ ПРИЕМА - П РЕДА Ч И
К Д О Г О В О Р У К У П Л И - П Р О Д А Ж И о т _____ г .**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ года

_____, в лице _____ управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда _____ по делу № _____ от _____ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

2. Предмет договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.
3. Подписав настоящий акт Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

Продавец:

Покупатель:

_____ управляющий

_____/ Синько А.В./

_____/_____/_____