**Проект**

**Договор о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Финансовый управляющий Макарова Сергея Евгеньевича Шляпин Лев Александрович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 02.02.2018г. по делу № А50-20606/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. для участия в открытых торгах по продаже имущества Макарова С.Е. в составе лота №\_\_\_, которые проводятся \_\_\_.\_\_\_.20\_\_г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» на сайте в сети «Интернет»- https://sales.lot-online.ru/.
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а именно до \_\_\_.\_\_\_.2020 \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по московскому времени, на специальный счет по реквизитам: получатель Макаров С.Е., р/с 40817810349781959191, открытый в Волго-Вятском банке ПАО "Сбребанк" г. Нижний Новгород, кор/счет 30101810900000000603, БИК 042202603, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» с ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, который признан победителем торгов или является единственным участником торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий Макарова С.Е.** **Шляпин Лев Александрович**Пермский край, г. Березники, ул. Ленина, д.61 кв.129ИНН 591100815930,СНИЛС 154-897-658 11р/с 40817810349781959191, открытый в Волго-Вятском банке ПАО "Сбребанк" г. Нижний Новгород, кор/счет 30101810900000000603, БИК 042202603. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.А. Шляпин / | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:** |