АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Бизнес Центр "Оникс" (ООО «Бизнес Центр «Оникс») (ОГРН 1150280015401, ИНН 0278903076, адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к.3), в лице конкурсного управляющего Чепова Виктора Александровича, (рег. № 18428, ИНН 030402898104, СНИЛС 162-671-149 65, адрес для корреспонденции: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4, далее - КУ) - член СОЮЗА АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующей на осн. Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.08.2019 г. по делу №А07-495/2019 г.), сообщает о результатах проведения **первых** электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 18 сентября 2020 г. (сообщение №02030040810 в газете АО «Коммерсантъ» от 08.08.2020 г. №141(6862) (далее – Сообщение в Коммерсанте)) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает о проведении **13.11.2020 г. в 10 час. 00** мин. (Мск) **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в Торгах с **10 час. 00 мин. 05.10.2020 г. по 11.11.2020 г**. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – **12.11.2020 г. в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит имущество в составе 1 (одного) Лота (далее – Лот, Имущество): *Земельный участок* - КН: 02:55:010541:71, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Миасская, д.40, 1038 кв.м, Дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8047/2; *Здание* - КН: 02:55:010541:2168, Нежилое здание, адрес: 450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к.3, 1037,3 кв.м, Дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8045/2.

Нач. цена Лота №1 – *87 391 224,00 (Восемьдесят семь миллионов триста девяносто одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.*

*Обременения (ограничения) Лота:*

№ 02:55:010541:71-02/114/2020-8 от 21.04.2020 (Прочие ограничения (обременения))

№ 02:55:010541:71-02/110/2020-9 от 29.04.2020 (Прочие ограничения (обременения))

№ 02:55:010541:71-02/109/2020-10 от 30.04.2020 (Прочие ограничения (обременения))

№ 02:55:010541:71-02/109/2020-11 от 30.04.2020 (Прочие ограничения (обременения))

№ 02-04/101-04/371/001/2016-8659/1 от 21.03.2016 (Ипотека)

|  |
| --- |
| № 02:55:010541:2168-02/114/2020-8 от 21.04.2020 (Прочие ограничения (обременения)) |
| № 02:55:010541:2168-02/110/2020-9 от 29.04.2020 (Прочие ограничения (обременения)) |
| № 02:55:010541:2168-02/109/2020-10 от 30.04.2020 (Прочие ограничения (обременения)) |
| № 02:55:010541:2168-02/109/2020-11 от 30.04.2020 (Прочие ограничения (обременения)) |
| № 02-04/101-04/371/001/2016-8658/1 от 21.03.2016 (Ипотека) |

Залог в пользу OОО «УралКапиталБанк», в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК АСВ).

Задаток - 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням с КУ с 10.00 до 18.00 в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +79510353213, у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: расчетный счет (рублевый): р/с 40702810001100019982 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593