

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                           |                           |
|---|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>  |   |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)  |   |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>                                       | Всего листов раздела <b>1</b> : ___                                     | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>27.05.2020 № 99/2020/330389824</b>                             |   |                           |                           |
| Кадастровый номер:  |   | <b>78:34:0414202:4069</b> |                           |
| Номер кадастрового квартала:                                      | 78:34:0414202   |                           |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 31.01.2014  |                           |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | данные отсутствуют  |                           |                           |
| Адрес:  | г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 25, литера А, помещение 2-Н |                           |                           |
| Площадь:  | 216.2   |                           |                           |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |                           |                           |
| Наименование:   | Нежилое помещение   |                           |                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1  |                           |                           |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                           |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 25185704.47   |                           |                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение  |   |                           |                          |
|--|---|---------------------------|--------------------------|
| (вид объекта недвижимости)   |   |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __  | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>27.05.2020 № 99/2020/330389824</b>  |   |                           |                          |
| Кадастровый номер:   |   | <b>78:34:0414202:4069</b> |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:34:0414202:3009  |                           |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 78:34:0414202:3542, 78:34:0414202:3545  |                           |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                           |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |                           |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |                           |                          |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                           |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют  |                           |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Базина Марина Валентиновна №ОГРН1067847547151, св-во РН-I №000153 от 10.05.2006 |                           |                          |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                           |                          |
| Государственный регистратор  |   |                           | ФГИС ЕГРН                |
| полное наименование должности  |   | подпись                   | инициалы, фамилия        |
| М.П.   |   |                           |                          |

| Помещение                              |   |                           |                          |
|--|---|---------------------------|--------------------------|
| (вид объекта недвижимости)             |   |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <u>1</u>             | Всего листов раздела <u>1</u> : __  | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>27.05.2020 № 99/2020/330389824</b>  |   |                           |                          |
| Кадастровый номер:                     |   | <b>78:34:0414202:4069</b> |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                           |                          |
| Особые отметки:                        | 31.01.2014 осуществлен кадастровый учет помещения 2-Н, общей площадью 216,2 кв.м, образованного в результате объединения помещений 2-Н и 3-Н после выполненной перепланировки (Акт приемки в эксплуатацию от 23.10.2013 № 001525/нж). Наружные границы помещения 2-Н по отношению к совокупным границам бывших помещений 2-Н, 3-Н не изменились. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |                           |                          |
| Получатель выписки:                    | Пааль Николай Сергеевич   |                           |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение   |  | (вид объекта недвижимости) |                            |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : ____   | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.05.2020 № 99/2020/330389824</b>   |  | <b>78:34:0414202:4069</b>  |                            |
| Кадастровый номер:  |  | <b>78:34:0414202:4069</b>  |                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Публичное акционерное общество "Невский народный банк", ИНН: 7835905108 |                            |                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 78-78-38/010/2014-62 от 18.04.2014                     |                            |                            |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |                            |                            |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |                            |                            |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |                            |                            |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                            |                            |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |                            |                            |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |                            |                            |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |                            |                            |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

