**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Финансовый управляющий Смирновой Ольги Леонидовны** Бойцова Мария Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2019 по делу № А56-68425/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец-1»**, с одной стороны,

Лукьерина Светлана Анатольевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый в дальнейшем «Продавец-2», с одной стороны» и

Лясникова Елена Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый в дальнейшем «Продавец-3» с одной стороны и далее по тексту именуемые также – Продавцы, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**Помещение нежилое (100%), Кадастровый номер: 78:34:0412301:3874, 43, 1 кв. м, по адресу: г.Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д 39, корп 1, литера А, пом 13-Н;**

**Площадь: 43,10 м2 (квадратный метр)**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Смирновой Ольги Леонидовны на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2019 по делу № А56-68425/2018, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Смирновой Ольги Леонидовны от « » ноября 2020 г.).

1.3. Реализация доли Смирновой О.Л. в праве собственности на нежилое помещение осуществляется совместно с продажей на торгах долей других сособственников, в связи с чем на торги выставляется нежилое помещение как единый объект недвижимости, право собственности на которое разделено на три равные доли, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

1/3 доля в праве собственности принадлежит Смирновой Ольги Леонидовне, основание приобретения – Договор долевого участия №2701/0205ОД23А от 24.02.2005.

1/3 доля в праве собственности принадлежит Лукьериной Светлане Анатольевне; основание приобретения – Договор долевого участия №2701/0205ОД23А от 24.02.2005.

1/3 доля в праве собственности принадлежит Лясниковой Елене Александровне; основание приобретения – Договор долевого участия №2701/0205ОД23А от 24.02.2005.

.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет №, 40817810555170493471 в Северо-Западном Банке Сбербанк, БИК 044030653, Кор/сч 30101810500000000653 Получатель Смирнова Ольга Леонидовна, ИНН 470307865730.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Смирновой Ольги Леонидовны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Продавец 1:  Финансовый управляющий  Смирновой Ольги Леонидовны  Бойцова Мария Викторовна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Бойцова/  Продавец-2  Лукьерина Светлана Анатольевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Продавец-3  Лясникова Елена Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |