|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | **Шокарев С. Е.** |
| СРО а/у | Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» |
| Адрес а/у | г. Санкт-Петербург, а/я 8 |
| СНИЛС а/у | 125-289-207-60 |
| ИНН а/у | 471007403817 |
| **Тел., факс, е-mail** | ed\_1992\_ward@mail.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | **ООО «Казачий Торговый Дом»** |
| Юр.адрес Должника | 195213, Санкт-Петербург, пр-т Заневский, д. 59, лит. А пом. 2Н |
| Почт. адрес должника | 195213, Санкт-Петербург, пр-т Заневский, д. 59, лит. А пом. 2Н |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7806356291 /КПП **7806356291** |
| ОГРН Должника | **1077847086701** |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Дело о банкротстве № | №А56-61410/2018 |
| Дата вынесенного судебного акта | 12.02.2019 |
| **Тел., факс, е-mail** | **ed\_1992\_ward@mail.ru** |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1☐, 2☒, 3☐**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | о введении наблюдения |
| ☐ | о введении финансового оздоровления |
| ☐ | о введении внешнего управления |
| ☐ | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| ☐ | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| ☐ | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| ☐ | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| ☐ | о проведении собрания кредиторов |
| ☐ | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| ☒ | о проведении торгов |
| ☐ | о результатах проведения торгов |
| ☐ | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| ☐ | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Казачий Торговый Дом» (ОГРН 1077847086701, ИНН 7806356291, адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр-т Заневский, д. 59, лит. А пом. 2Н)** (далее – Должник)) **Шокаревым С. Е.** (ИНН471007403817, СНИЛС 125-289-207-60, 191028 г. Санкт-Петербург, а/я 8, ed\_1992\_ward@mail.ru) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436) действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2019 по делу №А56-61410/2018 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП).  Продаже подлежит следующее имущество (далее - Лот, Лоты) расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 11: ЛОТ № 1 - нежилое помещение, площадью 105,8 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401003:167 – **4 518 900,00 руб.**; ЛОТ № 2 - нежилое помещение, площадью 726,7 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401003:166 – **23 982 300,00 руб.;** ЛОТ № 3 - нежилое помещение, площадью 177,7 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401003:165 – **7 300 800,00** руб.; ЛОТ № 4 - квартира, кв.133, площадью 47,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:91 – **2 637 900,00 руб.**; ЛОТ № 5 - квартира, кв. 139, площадью 86,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 47:16:0401003:86 – **3 865 500,00 руб.**; ЛОТ № 6 - квартира, кв. 137, площадью 47,4 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 47:16:0401003:164 – **2 577 600,00 руб.**; ЛОТ № 7 - квартира, кв. 1, площадью 111,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 47:16:0401003:110 – **4 530 600,00 руб.**; ЛОТ № 8 - квартира, кв. 108, площадью 81,8 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 47:16:0401003:149 – **3 762 900,00** руб.; ЛОТ № 9 - квартира, кв. 86, площадью 48,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:94 – **2 643 300,00 руб.**; ЛОТ № 10 - квартира, кв. 85, площадью 57,4 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:169 – **2 867 400,00 руб.**; ЛОТ № 11 - квартира, кв. 74, площадью 82,8 кв.м., этаж 6, кадастровый номер 47:16:0401003:79 – **3 808 800,00 руб.**; ЛОТ № 12 - квартира, кв. 60, площадью 110,5 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 47:16:0401003:103 – **4 811 400,00 руб.**; ЛОТ № 13 - квартира, кв. 13, площадью 110,1 кв.м., этаж 4, кадастровый номер 47:16:0401003:122 – **4 794 300,00 руб.**; ЛОТ № 14 - квартира, кв. 132, площадью 57,2 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:131 – **2 857 500,00 руб.**; ЛОТ № 15 - квартира, кв. 90, площадью 48,0 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 47:16:0401003:170 – **2 610 000,00 руб.**; ЛОТ № 16 - квартира, кв. 19, площадью 110,4 кв.м., этаж 5, кадастровый номер 47:16:0401003:97 – **4 806 900,00 руб.**; ЛОТ № 17 - квартира, кв. 40, площадью 47,6 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:101 – **2 621 700,00 руб.**; ЛОТ № 18 - квартира, кв. 41, площадью 53,4 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 47:16:0401003:100 – **2 667 600,00 руб.**; ЛОТ № 19 - квартира, кв. 44, площадью 47,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 47:16:0401003:168 – **2 588 400,00 руб.**; ЛОТ № 20 - квартира, кв. 54, площадью 110,4 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 47:16:0401003:144 – **4 806 900,00 руб.** Имущество обременено залогом в пользу АО «Промэнергобанк» (ГК «Агентство по страхованию вкладов»). Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10.00 до 18.00, контактные телефоны: +79818007511 контактное лицо: Александр.  Начало приема заявок – 12.10.2020 г. с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лота действует 37 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 7%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням. Количество периодов торгов – 7 периодов.  Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника: р/с 40702810755000046395 в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика 2, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | cid:image001.png@01D54602.42850370М.П. |  |