

РСФСР

Иркутск

Бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Военно-ремонтное  
(назначение нежилого строения)

район Монголский  
город (пос.) Рудник  
улица (пер.) Старофедосеевская ул. Т.К.Д.

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом  
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576





Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI Литера № 10 ..... Год постройки ..... Число этажей 5  
 Группа капитальности 0 ..... Вид внутренней отделки .....

| 1          | 2                                     | 3   | 4  | 5                       | 6                             | 7   | 8         | 9                            | Тек. изм. |           |  |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|---|-----------|------------------------------|-----------|-----------|--|
|            |                                       |   |  |                         |                               |   |           |                              | 10        | 11        |  |
| Ном. п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в % | удельный вес конструктив. элем. с поправ. | износ в % | % изн. к строен. гр. 7хгр. 8 | износ в % | к строен. |  |
| 1          | Фундаменты                            | железобетон   |  | 16                      |                               | 16  | 20        | 3,20                         |           |           |  |
| 2          | а) Стены и их наружная отделка        | кирпичные 750мм   |  | 31                      |                               | 31  | 25        | 7,75                         |           |           |  |
|            | б) перегородки                        | кирпичные 750мм   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| 3          | Перекрытия                            | чердачное   | железобетонные   |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | междуэтажное  |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | подвальное  | примесью из гудрона                                    |                         | 9                             |   | 9         | 25                           | 2,25      |           |  |
| 4          | Крыша                                 | обшивочная, металл.   |  | 33                      |                               | 33  | 45        | 14,85                        |           |           |  |
| 5          | Полы                                  | бетонные  |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| 6          | Проемы                                | оконные   | деревянные   | 3                       |                               | 3   | 25        | 0,75                         |           |           |  |
|            |                                       | дверные   | деревянные   |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| 7          | Внутренняя отделка                    |   |  | 1                       |                               | 1   |           |                              |           |           |  |
| 8          | Сан. и электрические уст.             | отопление   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | водопровод  |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | канализация   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | г. водоснабж.   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | ванны   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | электроосвещ.   | ж  |                         | 1                             |   | 1         | 20                           | 0,20      |           |  |
|            |                                       | радио   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
|            |                                       | телефон   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| вентиляция | ж                                     |   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| Лифты      |                                       |   |  |                         |                               |   |           |                              |           |           |  |
| 9          | Прочие работы                         | прочие работы   |  | 6                       |                               | 6   | 25        | 1,50                         |           |           |  |

Итого: 100  
 % износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный (вес гр. 7)}} = \frac{54,0}{99} = 24\%$   
 54,0 23,90

(м. куб.)  
24

7. Техническое описание построек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Н =<br>Литера | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. | Н =<br>Литера | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. | Н =<br>Литера | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|
|                                       |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Фундаменты                            |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Стены и перегородки                   |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Перекрытия                            |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Крыша                                 |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Полы                                  |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Проемы                                |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Отделочные работы                     |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Электроосвещение                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Прочие работы                         |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Итого                                 |               | 100                     | ×        | 1                    |               | 100                     | ×        |                      |               | 100                     | ×        |                      |

Формулы для подсчета площади объема

| Наименование конструктивных элементов | Литера<br>Н = | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. | Литера<br>Н = | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. | Литера<br>Н = | удельн. вес. по таблице | поправки | удел. вес. с поправ. |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------|----------|----------------------|
|                                       |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Фундаменты                            |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Стены и перегородки                   |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Перекрытия                            |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Крыша                                 |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Полы                                  |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Проемы                                |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Отделочные работы                     |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Электроосвещение                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Прочие работы                         |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |               |                         |          |                      |
| Итого                                 |               | 100                     | ×        |                      |               | 100                     | ×        |                      |               | 100                     | ×        |                      |

Формулы для подсчета площади объема

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера | Наименование построек | № сборника | № таблицы | измерителя     | стоимость измерения от таблицы | поправки к стоимости коэффициента |              |   |    | стоимость измерения с поправкой | количество м <sup>3</sup> объем м <sup>2</sup> площ. м | Восстанов. стоимость в рублях | % износа | Действит. стоимость в рублях |    |
|--------|-----------------------|------------|-----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|----|---------------------------------|--|-------------------------------|----------|------------------------------|----|
|        |                       |            |           |                |                                | удельн. вес                       | Групп. капит |   |    |                                 |  |                               |          |                              |    |
| 1      | 2                     | 3          | 4         | 5              | 6                              | 7                                 | 8            | 9 | 10 | 11                              | 12   | 13                            | 14       | 15                           | 16 |
| А      | Общедомовая           | 36         | 48        | м <sup>3</sup> | 12,90                          |                                   |              |   |    |                                 |  | 404                           |          | 24                           |    |
|        |                       |            |           |                |                                |                                   |              |   |    |                                 |  |                               |          |                              |    |
|        |                       |            |           |                |                                |                                   |              |   |    |                                 |  |                               |          |                              |    |
|        |                       |            |           |                |                                |                                   |              |   |    |                                 |  |                               |          |                              |    |
|        |                       |            |           |                |                                |                                   |              |   |    |                                 |  |                               |          |                              |    |

69

26

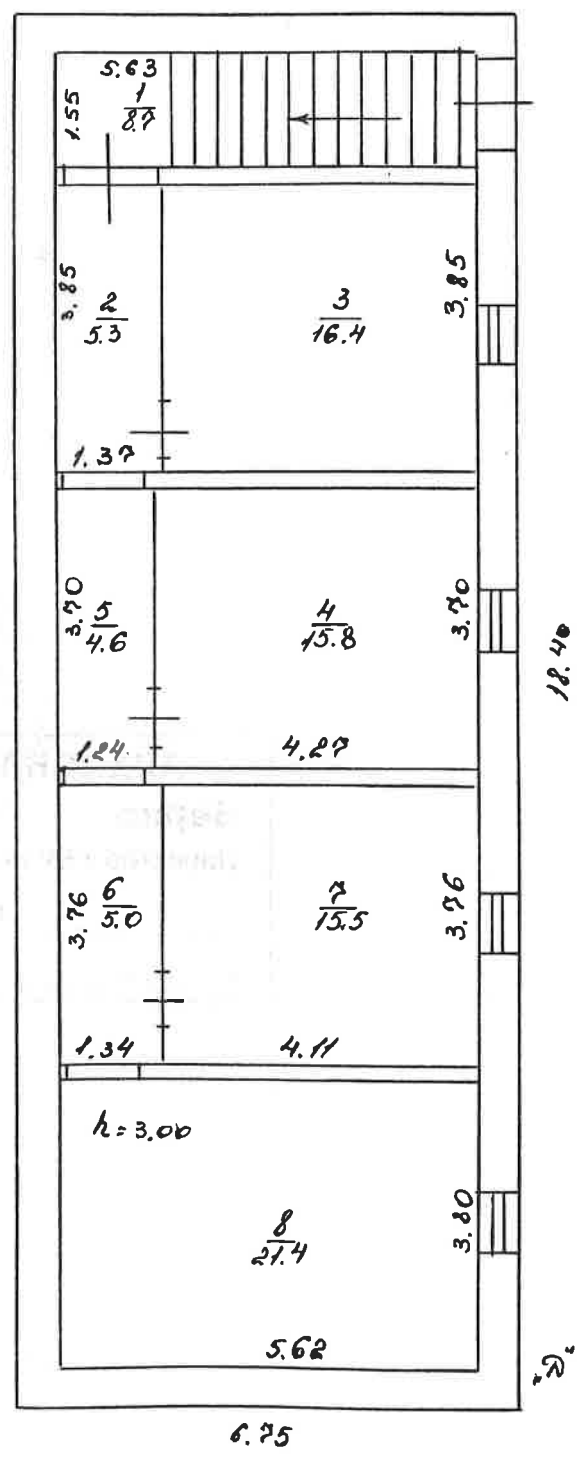
Дата  
след  
ровер  
ачаль





„D“  
Старореченской

П.Т.У - 40



26 " 06 94  
 Исполн. Е. Андреев



Прошнуровано и  
пронумеровано  
в количестве

6 листов

Дата: 28.03.18 г.

Подпись: Селенькина



**АРХИВНАЯ КОПИЯ**

**Верно**

Директор ТБУ РО «ГАРО»

Т.П. Синельникова

« 28 » 03 20 18 г.

Основание: ГАРО. д.р. Р-6733