АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 12 января 2018 г. по делу № А54-8181/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Муниципальная страховая компания «СТРАЖ» им. С. Живаго (ООО МСК «СТРАЖ», адрес регистрации: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Павлова, д. 12, ИНН 6234097920, ОГРН 1116234012718) (далее – КУ) (далее – страховая организация), проводит электронные **торги имуществом страховой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Квартира - 114,6 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новослободская, д. 9, кв. 19, 3-х комнатная, этаж 5, кадастровый номер 62:29:0080036:239, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют–5 977 152,00 руб.

Лот 2 – Нежилое здание (учебный корпус, 2-этажный) - 848,2 кв. м, нежилое здание (склад, 1-этажное) - 130,8 кв. м, нежилое здание (гараж, 1-этажный) - 38 кв. м, нежилое здание (овощехранилище) - 92,7 кв. м, земельный участок - 2 750 +/- 18 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Старореченская, д. 1, корп. 2, кадастровые номера 62:29:0030038:1815, 62:29:0030038:367, 62:29:0030038:369, 62:29:0030038:368, 62:29:0030038:1853, земли населенных пунктов - для обслуживания нежилых зданий, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 62.29.2.478, Карта (План) №01-15/1395 от 05.06.2015, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 62.29.2.470, Карта (План) №01-15/1395 от 05.06.2015– 24 055 152,77 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 253,4 кв. м, адрес: Рязанская обл., р-н Михайловский, г. Михайлов, пл. Ленина, д. 10а, пом. Н2, 1-2 этажи, подвал, кадастровый номер 62:08:0060215:250– 4 523 220,00 руб.

Лот 4– Нежилое помещение - 58,7 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104, 2 этаж, кадастровый номер 62:28:0020317:98–969 480,00 руб.

Лот 5– Нежилое помещение - 32,5 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104, 1 этаж, кадастровый номер 62:28:0020317:97– 536 760,00 руб.

Лот 6– Нежилое помещение - 381,3 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Крупской, 9, Н1, 1 этаж, кадастровый номер 62:29:0060002:2033– 8 426 160,00 руб.

Лот 7 – Нежилое помещение (пом. Н8, 1, 2, этажи, отметка +10.04 (лестничная клетка на втором этаже)) - 268,5 кв. м, нежилое помещение (пом. Н7, 1 этаж) - 2,2 кв. м, 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок - 418 +/- 7,1 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новоселов, д. 32Б, кадастровые номера 62:29:0110002:5615, 62:29:0110002:5616, 62:29:0110002:2, земли населенных пунктов - размещение и эксплуатация магазина– 8 601 009,74 руб.

Лот 8– Нежилое помещение (цокольный, 1-2 этаж) - 552,3 кв. м, 2 541/2 817 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал) - 281,7 кв. м, нежилое помещение (1 этаж) - 514,9 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, Михайловское шоссе, д. 80, Н4, Н1, Н3, имущество (57 поз.), кадастровые номера 62:29:0060031:1080, 62:29:0060031:1077, 62:29:0060031:1079– 35 069 371,20 руб.

Доли участия в уставном капитале:

Лот 9 – Доля в уставном капитале ООО «Информационный центр», ИНН 6231048603 (25%), номинальная стоимость - 2 500 руб., г. Рязань –12 672,00 руб.

Лот 10 – Доля в уставном капитале ООО «СОТАСервис», ИНН 6231049332 (25%), номинальная стоимость - 3 012 050 руб., г. Рязань – 1 364 445,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов страховой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 06 октября 2020 г. по 30 января 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **06 октября 2020 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1-8:

с 06 октября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 9-10:

с 06 октября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2020 г. по 29 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лот 8 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**Лоты 9,10 реализуются в соответствии с требованиями Федерального закона 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданского кодекса Российской Федерации и уставами Обществ о преимущественном праве приобретения отчуждаемых долей.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование страховой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: г. Рязань, ул. Щедрина, д. 43, тел. + 7(920)638-55-57, Владимир, а также у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.