АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812) 334-26-04, доб. 194, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Яхрома-Девелопмент» (ОГРН 1057748873192, ИНН 7743574826, адрес: 109004, Москва, ул. Земляной Вал, д. 75, пом. 1, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Бакаминова Д. Э. (ИНН 100122816590, СНИЛС 122-374-040 15, рег.№: 12368, адрес: 191028, Санкт-Петербург, а/я 59, далее-КУ), член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2017 (оглашена резол. часть) по делу № А40-247671/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее –ЭП). **Начало приема заявок – 10.10.2020 с 17 час. 00** **мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены; последующие периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 21 299 241,60 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат 92 земельных участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее –ЗУ) в Московской обл., р-н Дмитровский, г/пос. Яхрома, д. Андрейково (далее – Имущество, Лот): Лот №1: ЗУ с кадастровыми номерами: 50:04:0230403:179, 50:04:0230403:177, 50:04:0230403:126, 50:04:0230403:130, 50:04:0230403:200, 50:04:0230403:258, 50:04:0230403:264, 50:04:0230403:195, 50:04:0230403:194, 50:04:0230403:134, 50:04:0230403:162, 50:04:0230403:123, 50:04:0230403:142, 50:04:0230403:144, 50:04:0230403:171, 50:04:0230403:161, 50:04:0230403:174, 50:04:0230403:184, 50:04:0230403:256, 50:04:0230403:191, 50:04:0230403:145, 50:04:0230403:158, 50:04:0230403:160 50:04:0230403:165, 50:04:0230403:178, 50:04:0230403:175, 50:04:0230403:172, 50:04:0230403:201, 50:04:0230403:202, 50:04:0230403.189, 50:04:0230403:259, 50:04:0230403:263, 50:04:0230403:199, 50:04:0230403:193, 50:04:0230403:192, 50:04:0230403:155, 50:04:0230403:133, 50:04:0230403:137, 50:04:0230403:146, 50:04:0230403:169, 50:04:0230403:159, 50:04:0230403:176, 50:04:0230403:173, 50:04:0230403:168, 50:04:0230403:128, 50:04:0230403:129, 50:04:0230403:266, 50:04:0230403:198, 50:04:0230403:197, 50:04:0230403:151, 50:04:0230403:148, 50:04:0230403:170, 50:04:0230403:164, 50:04:0230403:150, 50:04:0230403:156, 50:04:0230403:136, 50:04:0230403:131, 50:04:0230403:183, 50:04:0230403:185, 50:04:0230403:260, 50:04:0230403:257, 50:04:0230403:190, 50:04:0230403:152, 50:04:0230403:149, 50:04:0230403:139; 50:04:0230403:143, 50:04:0230403:163, 50:04.0230403:167, 50:04:0230403:180, 50:04:0230403:181, 50:04:0230403:182, 50:04:0230403:187, 50:04:0230403:141, 50:04:0230403:196, 50:04:0230403:153, 50:04:0230403:140, 50:04:0230403:157, 50:04:0230403:125, 50:04:0230403:127, 50:04:0230403:186, 50:04:0230403:188, 50:04:0230403:261, 50:04:0230403:267, 50:04:0230403:265, 50:04:0230403:262, 50:04:0230403:147, 50:04:0230403:154, 50:04:0230403:132, 50:04:0230403:135, 50:04:0230403:138, 50:04:0230403:124, 50:04:0230403:166. **Обременение Лота №1:** залог в пользу АО «Русский строительный банк»; запрещение регистрации согласно Выписке из ЕГРН от 23.09.2020 № 00-00-4001/5246/2020-07312, размещенной совместно с информацией о составе Лота (площади земельных участков, описания) в ЕФРСБ, по адресу http://fedresurs.ru, а также на сайте ЭП, по адресу bankruptcy.lot-online.ru. **Начальная цена Лота№1 – 29 582 280 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, dbakaminov@yandex.ru (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 время мск в будние дни), informmsk@auction-house.ru.Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810855000001793, БИК 044030653, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653.