**Договор купли-продажи имущества**

**(транспортного средства) № \_\_\_**

***г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года***

**Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-СП» в лице конкурсного управляющего Бедака Романа Ивановича** (ИНН 503802515074, адрес для направления корреспонденции: 105055, г. Москва, а/я 59), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03 октября 2018 года по делу №А41-62035/2018 (полный текст решения изготовлен 18 октября 2018 года), именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «договор», о следующем

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. о результатах проведения электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Электромонтж-СП» Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество:

Лот №1:

Транспортное средство – LEXUS GX460 (VIN JTJJM7FX705013897) 2010 г.в.

Обременение: Запрет на регистрационные действия. Залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО) (далее – имущество).

1.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

1.3. До заключения договора Покупателем произведен подробный осмотр имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несет ответственность за несоответствие состояния имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого имущества и/или подписал договор и/или передаточный акт к нему без предварительного осмотра имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения договора, отказа принятия имущества после подписания договора, возврата продавцом покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости имущества по договору.

Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи покупателю.

**2. Порядок, сроки и условия передачи имущества, совершения регистрационных действий**

2.1. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется в течение 5 дней с даты исполнения покупателем обязанности, определенной в п. 3.3 договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан зарегистрировать имущество за собой в ГИБДД МВД РФ в течение 10 (десяти) дней с даты подписания передаточного акта.

Все расходы, связанные с исполнением указанной обязанности (оплата государственной пошлины, транспортировка имущества и т.п.), оплачиваются за счет Покупателя.

В случае нарушения указанной обязанности по вине Покупателя, он обязан возместить продавцу все понесенные им в связи с этим убытки и расходы (в том числе оплатить начисленный продавцу транспортный налог за период с даты подписания передаточного акта по дату снятия имущества с регистрационного учета).

2.3. С даты подписания передаточного акта Покупатель обязан оплачивать административные штрафы за совершенные им правонарушения, связанные с владением и пользованием имуществом.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Общая стоимость передаваемого имущества определена по результатам электронных торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена продажи имущества является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить продавцу оставшуюся стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Условие об оплате является существенным для настоящего договора.

3.4. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца:

*№ р/с 40702810940000009579 в ПАО «Сбербанк России»*

*ИНН 7707083893, КПП 773601001*

*БИК 044525225, к/с 30101810400000000225*

3.5. Моментом полной оплаты по договору считается момент поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 настоящего договора, на указанный в пункте 3.4 настоящего договора счет продавца.

3.6. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией имущества.

**4. Переход риска случайной гибели имущества**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества продавцом по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора.

**5. Срок и условия действия договора. Разрешение споров**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательства по оплате, установленного п. 3.3 договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора и возникшего из него обязательства передать имущество (ст. 328, 450.1 Гражданского кодекса РФ). При этом ранее уплаченный задаток покупателю не возвращается.

Об одностороннем отказе от исполнения договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления заказным письмом по адресу, указанному в п. 7 договора.

В случае одностороннего отказа продавца от исполнения договора он считается расторгнутым со дня направления покупателю уведомления об отказе от договора.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется по месту нахождения продавца.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Покупателя, один для продавца.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-СП»**  ОГРН 1045007550510  ИНН/КПП 5038042714/ 503801001  Юридический адрес: 141207, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 2  Адрес для корреспонденции: 105005 г. Москва а/я 59  р/с 40702810940000009579  в ПАО «Сбербанк России»  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Электромонтаж-СП»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Бедак**  **М.П.** |  |