

**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.02.2020, поступившего на рассмотрение 26.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |                          |                                |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| <b>27.02.2020 № 66/002/511/2020-691</b>   |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>66:41:0609011:109</b> |                                |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 66:41:0609011  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.05.2008   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, проезд Кунгурский      |
| Площадь:  | 38391 +/- 69кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 28294000   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:41:0609011:572  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов                                   |
| Виды разрешенного использования:  | место размещения производственной базы и газовой котельной |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Лисицина Елена Викторовна                                  |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Инженер I категории                            |                          | А.Ю.Зырянова                       |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

**РОСРЕЕСТР**  
**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Зырянова Анна Юрьевна  
ФГБУ "ФКП Росреестра"

№ сертификата 166a75f0012abb2804df21d5571f5f0bc

Действителен с 27.11.2019 10:38:16 по 27.02.2021 10:48:16

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

**ГБУ СО**

**«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Нижний Тагил - ул. Космонавтов, 45

Дата подготовки 01.03.2020 16:04:54

Подготовил Соколова Татьяна Николаевна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|                                  |  |                          |                                |
|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |  |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)       |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 27.02.2020 № 66/002/511/2020-691 |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:               |  | 66:41:0609011:109        |                                |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | данные о правообладателе отсутствуют  |
| 2.  | Вид номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.  | не зарегистрировано   |
| 3.  | Документы-основания:  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |   |
| 4.  | 4.1.1.  | вид:  | Аренда  |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 12.02.2020  |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 66:41:0609011:109-66/001/2020-8   |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 25.02.2009 г. до 26.08.2011г.   |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Спин Вест". ИНН 6662112155. ОГРН 1036604390162. |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка №6-968 от 01.09.2008 г. Дата регистрации: 25.02.2009 г. Номер регистрации: 66-66-01/679/2008-507.; Постановление № 17 АП-8033/2018 (7)- АК Семнадцатого Арбитражного Апелляционного суда г. Перми от 18.12.2019 г.; Определение Арбитражный суд Свердловской области, по делу № А60-29541/2017 от 29.08.2019 г. |   |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |           | А.Ю.Зырянова        |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**РОСРЕЕСТР**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

**ГБУ СО**

**«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Нижний Тагил - ул. Космонавтов, 45

Выдан Зырянова Анна Юрьевна  
ФГБУ "ФКП Росреестра"

Дата подготовки 01.03.2020 16:04:54

№ сертификата 166a75f0012abb2804df21d5571f5f0bc

Подготовил Соколова Татьяна Николаевна

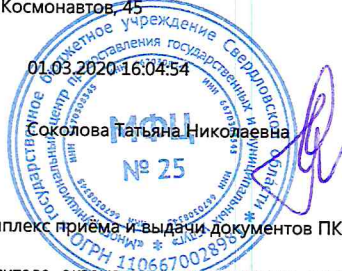
Действителен с 27.11.2019 10:38:16 по 27.02.2021 10:48:16

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

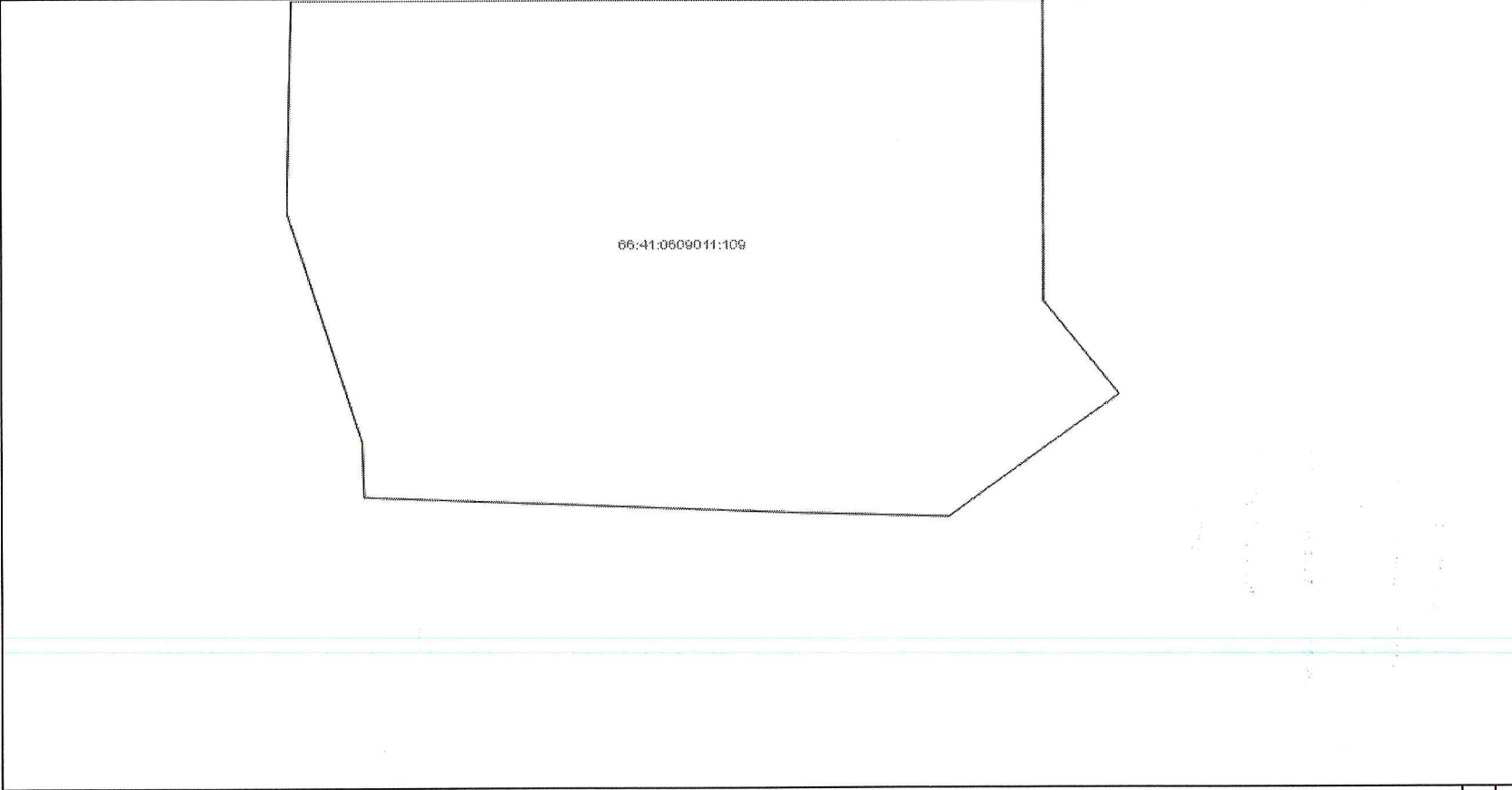


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                  |  |                          |                                |
|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |  |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)       |  |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 27.02.2020 № 66/002/511/2020-691 |  |                          |                                |
| Кадастровый номер:               |  | 66:41:0609011:109        |                                |

План (чертеж, схема) земельного участка:

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  |                       |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения: |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |           | А.Ю.Зырянова        |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Зырянова Анна Юрьевна  
ФГБУ "ФКП Росреестра"

№ сертификата 166a75f0012abb2804df21d5571f5f0bc

Действителен с 27.11.2019 10:38:16 по 27.02.2021 10:48:16

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

**ГБУ СО**

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Ленинском районе г. Нижний Тагил - ул. Космонавтов, 45

Дата подготовки

01.03.2020 16:04:54

Подготовил

Соколова Татьяна Николаевна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»

