# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ года

Конкурсный управляющий ООО «Лесное» (420111, РТ, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17, каб. 3; ИНН 1655176455; ОГРН 1091690024172), Староверов Виталий Александрович (СНИЛС 034-756-739-78, ИНН 165800780511), действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан 28 мая 2020 года (резолютивная часть) по делу № А65-7439/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Претендент** в качестве задатка на участие в торгах форме публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене имущества на электронной торговой площадке с доступом к сайту: ОАО «Российский аукционный дом» (<http://www.auction-house.ru>) по лоту №\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной стоимости имущества в соответствующий период, а **Организатор торгов** принимает задаток на расчетный счет ООО «Лесное», указанный в п. 5.1 Договора.

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах в форме публичного предложения и оплате лота в случае его приобретения, принятых на себя **Претендентом** в соответствии с подаваемой им заявкой и Договором.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены **Претендентом** в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет **ООО «Лесное»** по реквизитам:

Получатель ООО «Лесное» ИНН/КПП 1655176455/165501001, р/с 40702810403000048112 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород, БИК 042202803, к/с 30101810700000000803, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет ООО «Лесное».

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет ООО «Лесное», является выписка с расчетного счета.

2.3. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете ООО «Лесное», обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае **Претендент** не допускается к участию в торгах.

2.4. **Организатор торгов** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. **Организатор торгов** обязуется возвратить сумму задатка, внесенного **Претендентом** в установленных настоящим договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет **Претендента**, указанный в п. 5.2 Договора.

2.7. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке. Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ВОЗВРАТ, УДЕРЖАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если **Претенденту** было отказано в принятии заявки на участие в торгах, **Организатор торгов** обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты принятия **Организатором торгов** решения об отказе в допуске **Претендента** к участию в торгах.

3.2. В случае, если **Претендент** участвовал в торгах и не был признан победителем торгов, **Организатор торгов** обязуется возвратить поступившую на расчетный счет **Организатора торгов** сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва **Претендентом** в установленном порядке и в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, заявки на участие в торгах **Организатор торгов** обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения **Организатором торгов** от **Претендента** письменного уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися **Организатор торгов** обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия **Организатором торгов** решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если **Претендент**, признанный победителем торгов по лотам, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, либо уклонился от подписания договоров купли-продажи по выигранным лотам, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколам о результатах торгов и Договором купли-продажи по выигранному лоту, задаток **Претенденту** не возвращается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим Договором.

3.7. Внесенный **Претендентом** задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд РТ в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**5.1. Организатор торгов**

Конкурсный управляющий ООО «Лесное» (420111, РТ, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17, каб. 3; ИНН 1655176455; ОГРН 1091690024172), Староверов Виталий Александрович (СНИЛС 034-756-739-78, ИНН 165800780511), член СОЮЗ «СОАУ «Альянс» (603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10; ИНН 5260111600; ОГРН 1025203032062), действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан 28 мая 2020 года (резолютивная часть) по делу № А65-7439/2017.

Банковские реквизиты:

Получатель ООО «Лесное» ИНН/КПП 1655176455/165501001, р/с 40702810403000048112 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород, БИК 042202803, к/с 30101810700000000803.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Староверов**

**5.2. Претендент**

Реквизиты **Претендента**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**