

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах**

**1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** изменением сведений об общей площади ;  
изменением описанием местоположения помещения в пределах этажа , либо в пределах здания или сооружения ;  
помещение с кадастровым номером 24:50:0000000:164879

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Сбербанк России, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Буйко Ирина Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 24-14-760

Контактный телефон 8-913-511-28-84

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 660073, г. Красноярск, ул. Писателя Устиновича, д.38, кв.42, byiko74@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГПКК "Кростехцентр", 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, пом. 54

Дата подготовки технического плана 24.11.2016 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	Иной документ (008002099000), 562-16-АС
2	Технический паспорт помещения	Иной документ (008002099000), б/н
3	Распоряжение	Иной документ, содержащий описание объекта (558221990000), 5617-недв, 01.11.2016
4	Заключения	Иной документ (008002099000), 238-16
5	Допуски	Иной документ (008002099000), б/н
6	Абрис	Иной документ (008002099000), б/н

#### 2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica Disto D5 (дальномер лазерный)	свидетельство №35951 от 31.08.2009г. 06.07.2017	свидетельство о поверки №Н018963 до 06.07.2017

#### 3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

### Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	24:50:0000000:164879
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	24:50:0100234:181
4	Номер кадастрового квартала	24:50:0000000
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж, пом.115
7	Адрес (описание местоположения) помещения	край Красноярский, г Красноярск, ул Телевизорная, д 1, строен 9, пом 115
	Иное описание местоположения	Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная, 1, строение 9, помещение 115
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (Р), м <sup>2</sup>	1084.3

## Заключение кадастрового инженера

В ходе проведения обследования нежилого помещения №115, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 9 было установлено : общая площадь изменилась на 11,9 м<sup>2</sup> за счет реорганизации помещений посредством демонтажа/монтажа дополнительных перегородок, в помещении 32 лестничная клетка площадью 64,4 кв.м капитальный ремонт не производился.

Так как проведенные работы не затрагивают конструктивных изменений расчетной схемы каркаса всего здания, не изменяют объем здания и не превышают предельных параметров ранее разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом и поэтому не требуют выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию, согласно п.17/4 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ №191-РФ

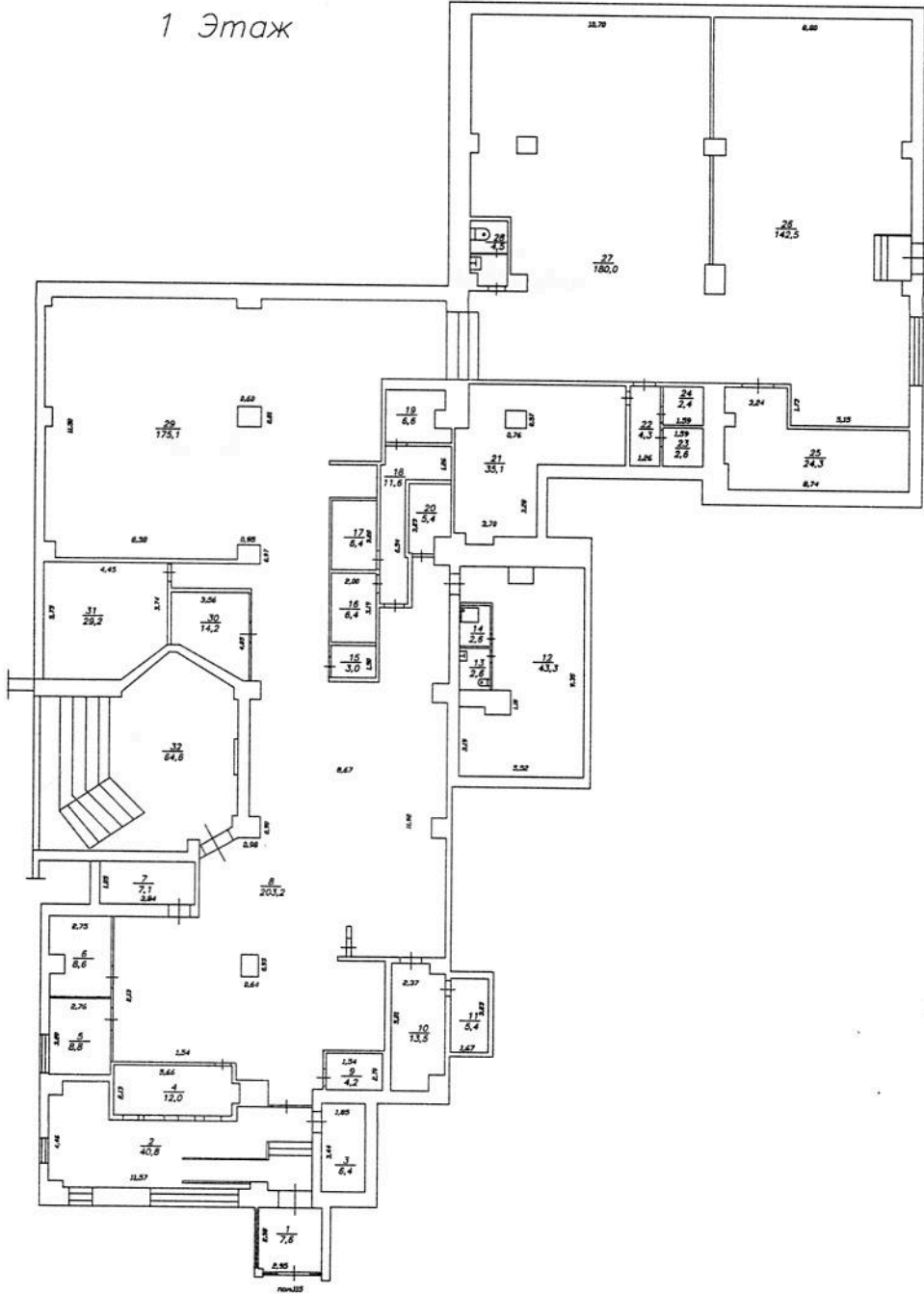
согласно Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), не являются реконструкцией, т.к. не меняет параметры объекта и его частей, в том числе надстройки, пристройки и расширения.

Предыдущий адрес :Российская Федерация, Красноярском крае, г. Красноярске, ул. Телевизорная, зд. 1, строение 9, пом.115; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 9, пом.115.



Кадастровый инженер Буйко Ирина Александровна Идентификационный номер квалификационного аттестата 24-14-760 является членом Саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

# План части этажа

1 Этаж



Условные обозначения:

- - граница существующего помещения
-  - стена с окном и дверью
-  - дверь остекленная (на балкон)