

**Государственное предприятие Красноярского края
"Красноярский технический центр"**

Отделение _____
Участок _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

« _____ Нежилое помещение _____ »

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование		Красноярск, г					
Населенный пункт							
Район города							
Улица, переулок, проспект и т.д.		Телевизорная					
дом №	1	корпус №		строение №	9	Лит. (здания)	B14,B5
пом.№	пом.115	тип и номер этажа	Этаж №1			в Лит.	

Местоположение по документу Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул.Телевизорная, зд.1, строение 9, пом.115

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	24:50:0000000:164879

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » сентября 2016 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель ОКД
(уполномоченное лицо)



Вишнякова К.И
(Фамилия И.О.)

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литер В14

Год ввода в эксплуатацию 1988

Число этажей _____ Тип этажей _____ Этаж _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки Простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн. в %		
									элемента	к зданию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Железобетонный столбчатый, фундаментные балки									
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели									
	б) перегородки	Железобетонные панели, стеклянные									
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное	Железобетонные								
		надподвальное									
4	Крыша	Рулонное покрытие									
5	Полы	Бетонные									
6	Проемы	оконные	Оконные блоки стеклопакет								
		дверные	Материал заполнения дерево; Материал заполнения металл								
7	Внутренняя отделка	Простая									
8	Отопление	Отопление									
	Водопровод	Водопровод									
	Канализация	Канализация									
	Горяч. водоснаб.	Горячее водоснабжение									
	Ванны										
	Электроосвещение	Электроснабжение									
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Лифты										
9	Прочие работы	Крыльца									
Итого:					X		X		X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) x 100/уд. вес (гр.7) =

IV. Техническое описание других частей здания (строения)

Наименование конструктивных элементов	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

Наименование конструктивных элементов	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа	восстановительная	восстановительная с учетом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень, документов, приложенных к настоящему паспорту


№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	07.09.2016	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Общая площадь объекта учета изменилась 11,9 м2 за счет проведения капитального ремонта, в помещении 32 лестничная клетка площадью 64,4 кв.м капитальный ремонт не производился.

« 07 » сентября 2016 г.

Исполнил


подпись

Буйко И.А.
Фамилия И.О.

« 07 » сентября 2016 г.

Руководитель ОКД ГПКК
"Крастехцентр"


подпись

Вишнякова К.И.
Фамилия И.О.

