

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Дзержинск Нижегородская область

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оптовик» в лице директора Портяновой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, именуемое далее «**Цедент**»,  
и \_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает имущественные права (далее по тексту настоящего Договора – Права требования): право требования к право требования к ООО «РОНА-строй» ИНН 0278907031 по денежным обязательствам в сумме 179 587 рублей 00 коп.;

1.2 Право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, продаются (уступаются) Цессионарию, признанному Победителем торгов в форме аукциона с открытой формой предложений о цене имущества по продаже Лота №\_\_ в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <http://sales.lot-online.ru>

1.3 Подведение торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по продаже Лота №\_\_ проведено \_\_\_\_\_ 2020 года на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <http://sales.lot-online.ru>.

1.4. Цедент гарантирует, что на момент совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Договора Право требования никому другому не продано, под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров о нем не имеется, свободно от любых иных прав третьих лиц, о которых на момент совершения настоящего Договора он не мог не знать.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая цена за передаваемое имущественное право, указанного в п. 1.1 настоящего Договора (цена Договора), составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп.). При этом согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного права требования не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора цена продажи Права требования установлена по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой предложения, указанных в разделе 1 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.), внесенная Цессионарием на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой по продаже Лота №\_\_, засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по оплате общей цены имущественного права, указанной в п. 2.1 Настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.), производится путем перечисления данных денежных средств Цессионарием на банковский счет ООО «Оптовик», ИНН 5249150395, КПП 524901001, р/счет **40702810042000027103**, БИК 042202603, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/счет 30101810900000000603 в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Цедента.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Цессионария с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками со счета Цедента о поступлении денежных средств в оплату Права требования.

Цессионарием в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

2.7. В случае если Цессионарий не оплатит полную цену имущественного права в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. Цедент вправе требовать возмещения убытков.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

3.1. Передача Права требования Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подтверждения полной оплаты Цессионарием цены имущественного права.

3.3. Переход права собственности на Право требования, указанное в п.1.1. Договора, возникает у Цессионария после полной оплаты цены Права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.4-2.6. настоящего Договора.

3.4. Передача Права требования Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по месту нахождения Права требования.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ЦЕДЕНТ обязан:

4.1.1. Передать ЦЕССИОНАРИЮ имущественное право, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Оплатить полную цену Права требования в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение Цессионарием обязательств по оплате цены Права требования в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п.2.7 настоящего Договора.

5.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

5.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или

представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором. СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:	Цессионарий:
<p><b>ООО «Оптовик»</b> ИНН/КПП 5249150395/524901001 ОГРН 1165275034902 Юр.адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ш. Восточное, строение литер Ш, пом. 16 Поч. адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ш. Восточное, строение литер Ш, пом. 16 Р/с 40702810042000027103 Банк: Волго-Вятский ПАО Сбербанк г. Н.Новгород К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 е-mail: <a href="mailto:portyanova.mila@mail.ru">portyanova.mila@mail.ru</a> Тел/факс 8-902-301-15-22</p> <p>Директор _____ Л.П. Портянова</p>	