

Проект Договора о задатке № _____

г. Дзержинск Нижегородская область

«___» _____ 20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оптовик», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», директора Портяновой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____ претендент на участие в торгах по продаже имущества, указанного в Предмете Настоящего договора, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующих Объектов:

_____, проводимых **«22» октября 2020 г.**, перечисляет денежные средства в размере ___ рублей __0 копеек (_____ рубля ___ копеек) (далее – «Задаток») путем перечисления на следующие реквизиты Организатора торгов:

ООО «Оптовик», ИНН 5249150395, КПП 524901001, р/счет 40702810042000027103, БИК 042202603, Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/счет 30101810900000000603.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на реквизиты указанные в п.1.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«20» октября 2020 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, если Претендент, признанный победителем торгов аукциона уклоняется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов. Задаток также не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества, если к аукциону было допущено менее двух участников.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Нижегородской области, либо в суде в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Оптовик»,
ИНН 5249150395,
ОГРН 1165275034902, КПП 524901001
Адрес: Нижегородская область,
г. Дзержинск, шоссе Восточное, строение
литер Ш, пом. 16;
р/с 40702810042000027103 в Волго-Вятский
ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород,
к/с 30101810900000000603, БИК 0442202603,
e-mail: portyanova.mila@mail.ru
Тел. 8-902-301-1522

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(банковские реквизиты должны
указать и физические, и юридические лица)*

_____/_____/_____

_____/_____/_____