**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шатурский кирпичный завод» (ОГРН 1115049002991, ИНН 5049020166, КПП 504901001, место нахождения: 140740, Московская область, г. Шатура, с. Кривандино, ул. Шмидта, д. 35) Бодров Евгений Александрович ИНН 121504335645, СНИЛС 077-359-556 13, член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, место нахождения: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), почтовый адрес 127051, г. Москва, а/я 15, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.05.2019 г. по делу №А41-80240/18, именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Шатурский кирпичный завод» (ОГРН 1115049002991, ИНН 5049020166, КПП 504901001, место нахождения: 140740, Московская область, г. Шатура, с. Кривандино, ул. Шмидта, д. 35) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте АО «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/>) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://sales.lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/>) , а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Шатурский кирпичный завод» (ОГРН 1115049002991, ИНН 5049020166, КПП 504901001 р/с 40702810101300023364 в Дополнительном офисе "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593, назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Шатурский кирпичный завод» (Номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток должен поступить на счет Должника до даты составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4 Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в данном соглашении расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)".

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник:**  **Конкурсный управляющий**  ООО **«**Шатурский кирпичный завод» (ОГРН 1115049002991, ИНН 5049020166, КПП 504901001, место нахождения: 140740, Московская область, г. Шатура, с. Кривандино, ул. Шмидта, д. 35)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бодров Е. А. | **Претендент:**  Наименование / ФИО / иное  Юридический адрес / Место регистрации:  Фактический адрес / Место проживания:  Адрес для направления корреспонденции:  Реквизиты банковского счета:  р/с  в  к/с  БИК  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |