**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года

Автономная некоммерческая организация «КАН», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Мусатова Владимира Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда ЯНАО от 12.11.2018 по делу № А81-769/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АНО «КАН», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (http://www.lot-oonline.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
   2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_\_.
   3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС.
   4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС.
   5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № 1**–

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Обременения |
| 1 | Здание "Туристический центр «ЯМАЛКАН»: отдельно стоящее одноэтажное здание туристического центра, кадастровый номер: 89:08:070101:562, назначение: нежилое здание, 1-**э**тажный, общая площадь 1248 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, район мыса Корчаги в том числе наружные сети водоснабжения, наружные сети канализации, наружные сети энергоснабжения | Залоговое  имущество |
| 2 | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, площадь: 60503 кв. м., кадастровый номер: 89:08:070101:543, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, район мыса Корчаги | Залоговое  имущество |

* 1. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  2. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с качеством и состоянием объектов движимого и недвижимого имущества, их техническими характеристиками, получил всю необходимую информацию, уведомлен о целях, для которых они используются, и у него отсутствуют претензии по качеству, техническому состоянию и планировке.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечислен на расчетный счет АНО «КАН» Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Оплата производиться по следующим реквизитам:

Получатель – АНО «КАН»;

ИНН получателя: 8901997931;

Счет получателя – 40703810801300000288;

Банк получателя – АО «АЛЬФА-БАНК;

БИК – 044525593;

Кор/счет банка: 30101810200000000593;

ИНН банка: 7728168971;

ОГРН банка: 1027700067328;

Назначение платежа: Оплата за ЛОТ № 1 имущества АНО «КАН».

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

* 1. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
  2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
   2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
   3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора, соглашения и т.д., направленные на обеспечение перехода права собственности на имущество, указанное в 1.5 Договора в пользу Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| АНО «КАН»  629008, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Губкина, д 28, офис17  ОГРН 1118900001307  ИНН 8901997931  р/с 40703810801300000288  в АО «АЛЬФА-БАНК»,  к/с 30101810200000000593,  БИК 044525593 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В. Мусатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_