# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**Автономная некоммерческая организация «КАН»,** в лице конкурсного управляющего **Мусатова Владимира Владимировича,** действующего на основании Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 ноября 2018 года по делу № А81-769/2017, именуемого в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_ в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества должника АНО «КАН» (далее – Торги) вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет 10 % от начальной цены лота.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № \_\_\_, в случае признания его победителем Торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на следующий счет АНО «КАН», ИНН 8901997931, КПП 890101001, р/с 40703810601300000475 в АО «Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2. Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет должника АНО «КАН», в том числе не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и порядок распоряжения суммой задатка

3.1. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5. В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот №\_\_\_\_\_, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

Статья 4. Разное

4.1. Перед заключением настоящего Договора Претендент подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения торгов, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий, не имеет.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.3. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.4. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд согласно законодательству Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **АНО «КАН»**  Юр. адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард,  ул. Губкина, д. 28, кв. 17  Почтовый адрес: 107140, г. Москва, а/я 65  Эл.почта: au\_musatov@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Мусатов М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  |