**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 7% от начальной стоимости продажи имущества в размере 12 577 600 (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Объект незавершенного строительства, кад.номер 25:28:050063:648, пло­щадь 2783,9 кв. м, степень готовности 91%, назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д. 5, вид права: собственность; - Земельный участок кад.номер 25:28:050063:323, площадь 9026 кв. м, кате­гория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты обществен­ного питания, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (биб­лиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творче­ства и другие подобные объекты), гостиницы, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, д.5, вид права: аренда; - Котельная, назначение: нежилое здание, кад. номер 25:28:050063:640, пло­щадь 85,0 кв. м, назначение: нежилое, адрес: ПК, г. Владивосток, ул. Сахар­ный Ключ, вид права: собственность;- Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:641, протяженность 10,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул. Сахарный Ключ, вид права: собственность; - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:642, протяженность 69,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:643, протяженность 9,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад. номер 25:28:050063:644, протяженность 98,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность; - Подпорная стена назначение: иное сооружение (подпорная стена), кад.номер 25:28:050063:645, протяженность 28,0 м., назначение: нежилое, адрес: ПК, г.Владивосток, ул.Сахарный Ключ, вид права: собственность. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 179 680 000 (Сто семьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 1 490 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 2 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к Alpha Trading SpA (рег.номер 288542) (Юр. адрес: GENOVA, VIA BRIGATA LIGURIA 3-19 CAP 16121), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 3154,05 долларов США или 198100,52 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 7 450 (Семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 820 (восемьсот двадцать) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 3 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к Arte Bunkering OU (рег.номер 11760725) (Юр.адрес: 10119, Таллин, ул.Росикранци, 11), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 1008,00 долларов США или 63310,77 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 920 (девятьсот двадцать) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 4 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к CHIMBUSCO PAN NATION PETRO-CHEMICAL CO.LTD (рег.номер 0330015) (Юр.адрес: 9/F LUK KWOK CTR 72 GLOUCESTER RD WANCHAI, HONG KONG), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 1260,00 долларов США или 79138,46 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 5 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к MUR Shipping BV (Юр. адрес: Room 1921, 19th Floor,Sun Hung Kai Centre,30 Harbour Road,Wan Chai, Hong Kong SAR), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 4581,00 долларов США или 287724,82 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 140 161 (сто сорок тысяч сто шестьдесят один) рубль 20 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 7 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к Tranzit-DV Group Limited (Гонконг) (рег.номер 1016583) (Юр.адрес: Hong Kong,16, Harcourt road, Far East Financel centre, 47/F, Room 4706), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 2368,80 долларов США или 148780,30 рублей, 20218735,84 долларов США или 1269904426,25 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 700 806 (семьсот тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 (резолютивная часть 10.10.2017) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества в размере 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 ноября 2020 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 8 | Права требования (дебиторская задолженность) должника к Tranzit-DV Singapore PTE. LTD (рег.номер 201316834H) (Юр.адрес: 12 Marina View, #23-01, Asia Square, Tower 2, Singapore (018961), по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму 1120383,83 долларов США или 70369403,71 рублей. |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 17 ноября 2020 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» |  |  |
| Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5 |  |  |
|  | ИНН 7731261956КПП 253601001 |  |  |  |
|  | сп.сч  |  |  |  |
| в ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  Ф.Ю. Натюшин |  |  |  |