|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
| **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020г.**  **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам Alpha Trading SpA (рег.номер 288542) (Юридический адрес: GENOVA, VIA BRIGATA LIGURIA 3-19 CAP 16121), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 3 154,05 долларов США или198 100,52 рублей | 1 | 7 450,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 1: 20 % (1490,00) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 1: 5 % (372,50) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
|  **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020 г.** **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам Arte Bunkering OU (рег.номер 11760725) (Юридический адрес: 10119, Таллин, улица Росикранци 11), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 1008,00 долларов США или63 310,77 рублей | 1 | 4 100,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 2: 20 % (820,00) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 2: 5 % (205,00) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
|  **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020 г.**  **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам CHIMBUSCO PAN NATION PETRO-CHEMICAL CO.LTD (рег.номер 0330015) (Юридический адрес: 9/F LUK KWOK CTR 72 GLOUCESTER RD WANCHAI, HONG KONG), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 1260,00 долларов США или79 138,46 рублей. | 1 | 4 600,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017 г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 3: 20 % (920,00) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 3: 5 % (230,00) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
|  **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020 г.** **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам MUR Shipping BV (рег.номер ) (Юридический адрес: Room 1921, 19th Floor,Sun Hung Kai Centre,30 Harbour Road,Wan Chai, Hong Kong SAR), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 4581,00 долларов США или287 724,82 рублей. | 1 | 9 000,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 4: 20 % (1800,00) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 4: 5 % (450,00) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
|  **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020 г.** **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам Tranzit-DV Group Limited (Гонконг) (рег.номер 1016583) (Юридический адрес: Hong Kong, 16 Harcourt road, Far East Financel centre, 47/F, Room 4706), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 2 368,80 долларов США или 148 780,30 рублей, 20 218 735,84 долларов США или1 269 904 426,25 рублей. | 1 | 700 806,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017 г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 6: 20 % (140 161,20) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 6: 5 % (35040,30) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**

|  |
| --- |
|  **Собранием кредиторов от « 10 » сентября 2020 г.** **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»****Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Натюшин Ф.Ю.** |

 |

 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена продажи, руб. |
|  | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам Tranzit-DV Singapore PTE. LTD (рег.номер 201316834H) (Юридический адрес: 12 Marina View, #23-01, Asia Square, Tower 2, Singapore (018961), в иностранной валюте между резидентом и нерезидентом на сумму 1 120 383,83 долларов США или 70 369 403,71 рублей. | 1 | 157 000,00 |

 Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (423) 2608888. |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ». |
| 3. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ» Ф.Ю. Натюшин, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от «17» октября 2017г. (резолютивная часть объявлена «10» октября 2017г.) по делу № А51-4298/2017 (продление полномочий конкурсного управляющего утверждено Определением арбитражного суда Приморского края от 25.03.2020 по делу А51-4298/2017).Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 690001, край Приморский, г Владивосток, ул Абрекская, 5- адрес электронной почты: primpaucfo@mail.ru- контактный номер: 8 (423) 2608888 |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 7: 20 % (31400,00) рублей  |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.2. Внесение задатка осуществляется на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 7: 5 % (7850,00) рублей  |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов*.*Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества; - величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - \_5\_\_ %.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые \_7\_\_\_ календарных дней.Размер задатка - \_20\_% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющийООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТРАНЗИТ-ДВ»** |  | **Ф.Ю. Натюшин** |