

Унифицированная форма №1-ТП
 Утверждена приказом Госстроя
 России от _____ № _____

Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Поронайское отделение

наименование организации технической инвентаризации

Адрес отделения :

Область, республика, край САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Город (поселение) ПОРОНАЙСК

Административный округ ПОРОНАЙСКИЙ РАЙОН

Улица (пер., проспект) ВОСТОЧНАЯ 125-102

Код	
по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	Г.

Технический паспорт

на объект (часть) Помещение банка (часть 1этажа, 2этаж)

наименование здания (части), сооружения и др. объекта учета

Собственников : ОАО МАБЭС "Сахалин-Вест"

Адрес объекта (части):

Область, республика, край САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Город (поселение) Поронайск

Административный округ Поронайский район

Улица (пер., проспект) Комсомольская дом 5 лит. А

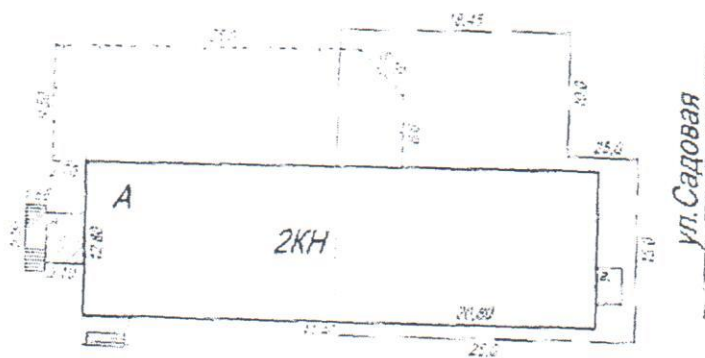
инвентарный	64:430 :001: 000010100 :0001: 21000
Номер в Едином государственном кадастре недвижимости	011007 :001: 000010100 :0001: 21000
кадастровый	4 5 8 7 Д Е 65 17 00 00 009: 0010

Дата обследования объекта
 1 октября 2007 г.

Ситуационный план земельного участка
по ул. Комсомольской, д. 5 (часть 1 этажа, 2 этаж)

Соседний участок
ул. Театральная, 50

ул. Театральная



ул. Комсомольская

Лист 1	Ситуационный план земельного участка № 5 по ул. Комсомольской в г. Дзержинске	Инд. дело № 10/10
Дата: 20.08.2010	Ситуационный план земельного участка № 5 по ул. Комсомольской в г. Дзержинске	
Имя: [подпись]	[подпись]	[подпись]
Подпись: [подпись]	[подпись]	[подпись]

1. Регистрация права собственности.
(реестровый №

Фонд

нежилой

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
01.10.2007	ОАО МАБЭС "Сахалин-Вост"	1. Договор купли-продажи от 08.10.1999 г. 2. Договор об отступном от 31.01.2002 г. 3. Разрешение на строительство (перепланировку) от 20.09.2007 г.		
14.12.2007		4. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.12.2007 г.		

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документу	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		529,9				

III. Благоустройство здания

[illegible]

IV. Общие сведения

[illegible]

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

目)

7

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Помещение
банка

Литера по плану А Год постройки
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

1962 (1981, 2003)
повышенная

Число этажей
Сборник 28

2
Табл. 89

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бетонный, ленточный	удовлетворительное	7	1,00	7,00	30	210	
2	а) Стены и их наружная отделка		шлакоблок, штукатурка, побелка	удовлетворительное	26	1,00	26,00	30	780	
	б) Перегородки		шлакоблок, ГВЛ							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	удовлетворительное	8	1,00	8,00	30	240	
		междуэтажные	железобетонные							
		надподвальные								
4	Крыша		стропила деревянные, кровля-шифер по обрешетке	вполне удовлетворительное	16	1,00	16,00	15	240	
5	Полы		бетонные, дощатые, покрытые линолеумом	хорошее	7	1,00	7,00	5	35	
6	Проемы	оконные	ПВХ двухкамерные стеклопакеты	хорошее	9	1,00	9,00	5	45	
		дверные	простые деревянные, металлические (заводские)							
7	Внутренняя отделка		ателан, ГВЛ, обои, покраска, подвесные потолки	хорошее	6	1,00	6,00	5	30	
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление	центр	1 000	хорошее	13	1,00	13,00	10	130,00
		водопровод		1 000						
		канализация		1 000						
		г. водоснабжение								
		ванны	дров к							
		электроосвещение		1 000						
		радио								
		телефон		1 000						
		вентиляция								
		лифты								
		газоснабжение								
9	Прочие работы		крыльцо, отмостка, подлестницы	удовлетворительное	8	1,00	8,00	30	240	
Итого					100	1,00	100,00		1950	

1. Методика определения износа элементов здания

Пример расчета износа элементов здания

$$= \frac{1950}{100,0} = 20\%$$

TODAY

На
инструк
отсу
ндзав
ены и
окры
мша
злы
юемь
дело
ектр
роние

с поправками

ДМС
УМЗ
ТЕН
ЕРД
ДОН
ОЛН
РО
ТА
НЕ
РС

12

1960-1961