|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Осипов Павел Юрьевич |
| СРО а/у | Саморегулируемая организация "ДЕЛО" |
| Адрес а/у | 125009, Москва ул. Тверская, д. 7 а/я 56 |
| СНИЛС а/у | 066-100-966 40 |
| ИНН а/у | **482412621228** |
| **Тел., факс, е-mail** | Lih avtoser <lihavtoser@yandex.ru> |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | **ЗАО «Лихоборский автосервис»** |
| Юр.адрес Должника | 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 62 |
| Почт. адрес должника | 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 62 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7713009182/КПП 771301001 |
| ОГРН Должника | 1027700147903 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражного суда г. Москвы |
| Дело о банкротстве № | №А40-220923/2016-30-354 Б |
| Дата вынесенного судебного акта | 02.10.2017 |
| **Тел., факс, е-mail** | **Lih avtoser <lihavtoser@yandex.ru>** |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1☐, 2☒, 3☐**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | о введении наблюдения |
| ☐ | о введении финансового оздоровления |
| ☐ | о введении внешнего управления |
| ☐ | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| ☐ | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| ☐ | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| ☐ | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| ☐ | о проведении собрания кредиторов |
| ☐ | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| ☒ | о проведении торгов |
| ☐ | о результатах проведения торгов |
| ☐ | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| ☐ | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) по продаже имущества **ЗАО «Лихоборский автосервис» (ЗАО «ЛАС») (адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 62, ИНН 7713009182, ОГРН 1027700147903, КПП 771301001)** (далее – Должник) признанный банкротом Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-220923/16-30-354Б от 02.10.2017г. **Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-220923/16-30-354Б от 22.09.2020г. конкурсным управляющим утвержден Осипов Павел Юрьевич (ИНН 482412621228, СНИЛС 066-100-966 40, рег. № 10983, адрес:** **125009, Москва ул. Тверская, д. 7 а/я 56), член САУ «СРО «ДЕЛО» (адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19 тел. ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)**.  Продаже подлежит следующее имущество (далее - Лот) расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Дмитровское, д 62:Лот №1 - Нежилое помещение: этаж № 3, площадь 5025,7 кв.м., кадастровый номер 77:09:0002029:11423,включая долю в праве аренды на земельный участок с кадастровым номером №77:09:0002029:13 на основании договора аренды земельного участка №М09-005430 от 22.05.1996 г. сроком на 25 лет; нежилое помещение: этаж № 2, площадь 5483,9 кв.м., кадастровый номер 77:09:0002029:11617 включая долю в праве аренды на земельный участок с кадастровым номером№77:09:0002029:13 на основании договора аренды земельного участка №М09-005430 от 22.05.1996 г. сроком на 25 лет- 2 093 412 794,40 руб. **Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ГК «Агентство по страхованию вкладов»), запрет на регистрацию на основании постановлений о запрете на совершение действий по регистрации №589935585/7736 от 16.09.2020, Коптевское ОСП УФССП по Москве, №393458324/7737 от 24.08.2020, Дмитровское ОСП, Дмитровский Отдел судебных приставов города Москва, №590139411/7736 от 19.09.2020, Коптевский отдел судебных приставов города Москвы УФССП России.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота по договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, предварительно направив заявку конкурсному управляющему по эл. почте: lihavtoser@yandex.ru, а также у ОТ: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), тел. 8(812)334-20-50.  Начало приема заявок – 12.10.2020 г. с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лота действует 35 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 7%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням. Количество периодов снижения – 10 периодов.  Задаток - 10 % от нач. цены Лота на соответствующем периоде снижения торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника АО «Райффайзенбанк», БИК: 044525700, р/счет: 40702810600000018653, кор/счет: 30101810200000000700. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации. В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | cid:image001.png@01D54602.42850370М.П. |  |