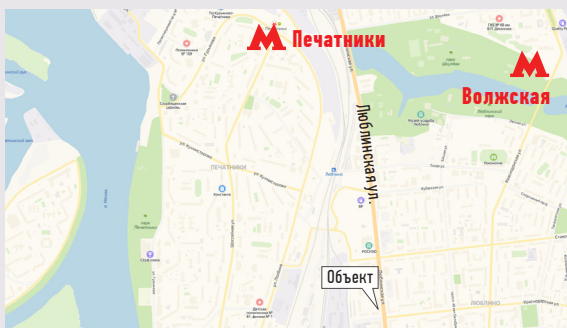
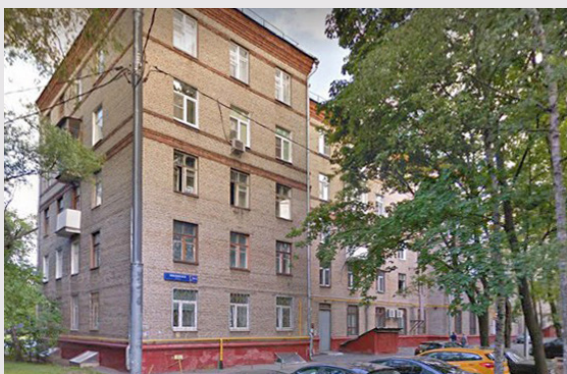


Реализуется нежилое помещение (-1 этаж), расположенное в жилом 5-этажном здании

Адрес: Москва, ЮВАО, р-н Люблино, Люблинская ул., д. 54/3.



Общая площадь помещения – 330,2 кв. м,
в собственности (№ 77:04:000301:3180-77/012/2018-
14 от 23.04.2018), не является объектом культурного
наследия.

В помещении имеется электричество,
канализация, водопровод.

Есть самостоятельный вход в помещение
непосредственно со стороны двора жилого здания.

Заезд на территорию двора свободный,
двор не огорожен.

Помещения свободной планировки с высотой
потолков 2,9 м.
Материал: кирпич, капитальный ремонт не требуется.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- помещение имеет хорошую транспортную доступность: непосредственные съезды и выезды на Люблинскую улицу в сложившемся жилом районе с большим количеством магазинов и объектов инфраструктуры;
- помещение может быть использовано под склад;
- учитывая ликвидную небольшую площадь помещения, хорошее состояние и наличие независимого входа с улицы, ставка аренды в данной локации составляет от 6 600 руб. кв. м/год.