

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_

г.Оренбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

ООО «Экспериментальное» именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Натарова Сергея Васильевича действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 28.01.2019 г. по делу № А47-6760/16, с одной стороны,

,  
и \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, оф. \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Экспериментальное», признанного несостоятельным (банкротом) в соответствии с Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 28.01.2019 г. по делу № А47-6760/16 в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке по адресу: <https://lot-online.ru>

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: <https://lot-online.ru>

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ООО «Экспериментальное», по лоту №1

1.4. Стоимость лота №1 составляет \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Экспериментальное», в форме конкурса установлен в размере 10% от начальной продажной цены и составляет \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на расчетный счет должника для задатков: р/с: 40702810563010000848 АО «Россельхозбанк», БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810045250000430, дополнительный офис №3349/63/01 в ГУ Банка России по ЦФО до 18 ч. 00 мин. до 06.11.2020 г.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. При этом, задаток перечисленный ранее засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов):

- В случае отказа претенденту в участии в торгах.
- Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.
- Признания торгов несостоявшимися.
- Отмены торгов.

### 3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. Заключительные положения.

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Оренбургской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.

<b>Организатора торгов:</b>	<b>Претендент:</b>
<p>ООО «Экспериментальное» Адрес: 301235, Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Экспериментальный, ул. Культурная, д. 9 ОГРН 1065638043635, ИНН 5638030125</p> <p>р/с: 40702810563010000848 АО «Россельхозбанк», БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810045250000430, дополнительный офис №3349/63/01 в ГУ Банка России по ЦФО</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b>  _____ <b>Натаров С.В.</b></p>	<p>_____</p> <p>Адрес: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____</p> <p>ИНН _____, КПП _____, р/с _____, в _____, к/с _____</p> <p>БИК _____</p> <p>_____ /Ф.И.О./</p>