ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Северо-Запад»** (194291, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 41, лит. А, пом. 5Н, ИНН 7802271008, ОГРН 1157847056993), в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2020 года по делу №А56-12267/2019, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Альянс Северо-Запад», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника

 (РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.)

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

- Объект незавершенного строительства ТЭС «Полярная», адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, в виде строительной площадки с демонтированными металлическими конструкциями, именуемый далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Общая стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

6. Соглашение Сторон о цене, указанной в п. 3 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. **Продавец** гарантирует, что он продает указанное в п. 1 настоящего договора Имущество не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор купли-продажи не является для **Продавца** кабальной сделкой.

7. Оплата **Имущества** производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам - ООО «Альянс Северо-Запад», ИНН: 7802271008, КПП 780201001, р/с: 40702810112000015462, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

8. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

10. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 5 настоящего Договора.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на **Покупателя.**

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ООО «Альянс Северо-Запад»**ИНН: 7802271008, КПП 780201001, р/с: 40702810112000015462, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644,БИК: 041909644.Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колосов Д.Н | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |