**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Финансовый управляющий должника Амоева Александра Аруповича (далее – должник) (дата рождения: 02.07.1967, место рождения: г.Мцхета Грузинской ССР, СНИЛС: 097-036-281 82, ИНН 722407214844, регистрация по месту жительства: 627010, Тюменская область, Ялуторовск, улица Новикова, 15) Батин Александр Витальевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 23.07.2019 г.) по делу № А70-336/2019 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке – Российский аукционный дом, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет должника № 42307810367101060148 в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк кор/счет 30101810800000000651; БИК 047102651.

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту № \_\_\_ в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Указанный срок может быть продлен при наличии обстоятельств, затрудняющих передачу, до момента их устранения.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. осуществить действия по государственной регистрации настоящего договора.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в регистрирующем органе.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

5.5. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

**6. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»Амоев Александр Арупович (дата рождения: 02.07.1967, место рождения: г.Мцхета Грузинской ССР, СНИЛС: 097-036-281 82, ИНН 722407214844)Счет № 42307810367101060148 в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк кор/счет 30101810800000000651; БИК 047102651.Финансовый управляющий должника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Батин | «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |