**Договор о задатке**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

Организатор торгов – финансовый управляющий Кишко Михаила Владимировича (09.09.1987 г.р., 197343, гор. Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57, кв. 322, СНИЛС 145-364-553 67, ИНН 390 611 219 144) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании Решения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.06.2019 г. по делу № А56-29699/2019, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Кишко Михаила Владимировича (лот №2 – нежилое помещение) вносит задаток на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****Лота** | **Наименование имущества** | **Начальная цена, руб. (НДС не облагается)** |
| **2.** | **Нежилое помещение, общая площадь 5358,9 кв.м, этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д.57, лит. А, пом. 1Н. Общая долевая собственность, доля в праве 3/150****Кадастровый номер: 78:34:0004004:1885****Обременения: не является предметом залога**. |  **2 457 000,00** |

1.4. Реквизиты для перечисления задатка: Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Кишко Михаил Владимирович, р/с № 408 178 102 551 701 222 46 в ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Кишко М.В. (ЛОТ 2).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 20% от начальной цены продажи имущества в 10 часов 00 минут каждый 7 календарный день, начиная со второй недели торгов, что является началом следующего периода представления заявок (4 периода снижения начиная со вторых семи календарных дней). Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены. Цена отсечения устанавливается в размере 491 400,00 рублей.

1.8. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 2 457 000,00 руб. (Два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.) (НДС не облагается).

 **2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.

2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 19 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.

2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.

2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.

2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела о банкротстве Кишко Михаила Владимировича.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой их сторон.

**4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Капитонов Игорь НиколаевичИНН 519200010161, почтовый адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, а/я 44  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Капитонов И.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |