



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:17:153601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 76:17:15 36 01:0015
Адрес:	150545, Ярославская область, Ярославский район, поселок Дубки, улица Промышленная, строение 12
Площадь:	1938 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11783.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:17:010101:8483
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженерере:	Мезенев Дмитрий Владимирович №76-10-72, ООО "Терра Плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __	
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>		
Кадастровый номер:	<b>76:17:153601:22</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика Деликатесов", ИНН: 7627035365	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76-76-24/068/2010-030 от 03.09.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	07.08.2015
	номер государственной регистрации:	76-76/023-76/024/003/2015-1961/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2015 по 20.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (Залог недвижимого имущества) от 20.07.2015 №0-05-01-02/20.07.2015-77/ДИ
	3.1.2. вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	76:17:153601:22-76/023/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.03.2017 по 27.02.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087	
основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.02.2017 №0101/000057/2017-ДИ	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризыдания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный		



Росреестр  
Страница 4 из 8



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»**

участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(из области недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Росреестр  
Страница 7 из 8



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926537</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:17:153601:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364550.76	1321706.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364549.19	1321708.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364533.26	1321729.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364516.41	1321735.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364512.91	1321735.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364504.32	1321747.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364498.24	1321743.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364506.33	1321732.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364495.36	1321716.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364489.81	1321712.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364508.85	1321689.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364515.75	1321681.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	364518.93	1321684.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	364523.94	1321688.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант

Росреестр

Информация о сертификате

1fabfc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Страница 8 из 8





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ярославской области  
(Управление Росреестра по Ярославской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
г. Ярославль

повторное, взамен свидетельства: 03.09.2010;  
28.09.2013

Дата выдачи:

25.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 13.08.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика Деликатесов", ИНН: 7627035365, ОГРН: 1107627000964

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 76:17:153601:22

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, общая площадь 1938 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, пос.Дубки, ул.Промышленная, строен.12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 76-76-24/068/2010-030

КОПИЯ  
ВЕРНА

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

76-76-24/068/2010-030

Ильина А. В.

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" апреля 2015 г. № 7600/501/2015-138658

1	Кадастровый номер:	76-17-153601-22	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	76-17-153601				
5	Предельные номера:	76-17-15 36 01-9015				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.09.2002				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	150545, Ярославская область, Ярославский район, поселок Дубки, улица Промышленная, строение 12				
10	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
11	Разрешенное использование:	для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции				
12	Площадь:	1938м <sup>2</sup> 1 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	11705.52 руб.				
14	Система координат:	МСК-76				
15	Сведения о правах:					
Привладелец		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика Деликатесов"		Собственность, № 76-76-24/068/2010-030 от 03.09.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Мезенев Дмитрий Владимирович, 76-10-72, ООО "Терра Плюс", 22.10.2012 г.				

Выдущий инженер  
(полное наименование должности)  
А. М. Новикова  
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ  
ВЕРНА

*Handwritten signature*

КВ.2

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"28" апреля 2015 г. № 7600/201/2015-138658

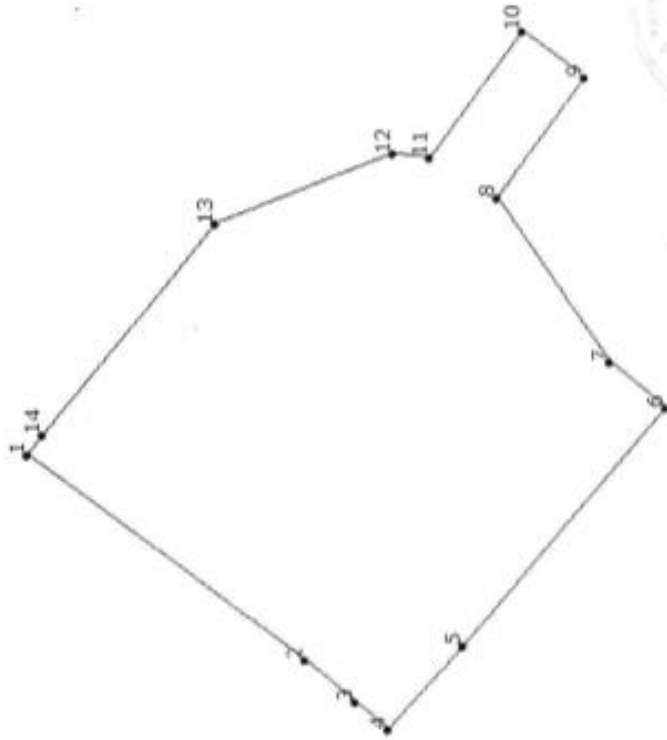
1 Кадастровый номер: 76:17:153601:22

4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 6

Лист № 2

3



КОПИЯ  
ВЕРНА



Условные знаки: \_\_\_\_\_

5 Масштаб 1:600

Высший инженер  
(полное наименование должности)

А. М. Галимова  
(инициалы, фамилия)

*А. М. Галимова*