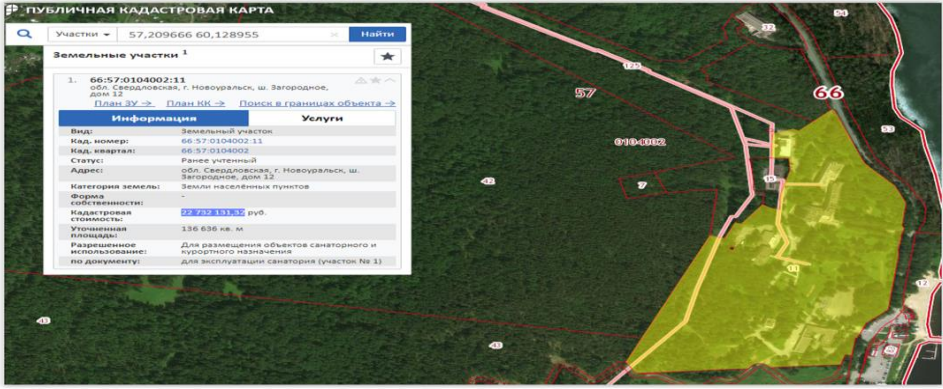
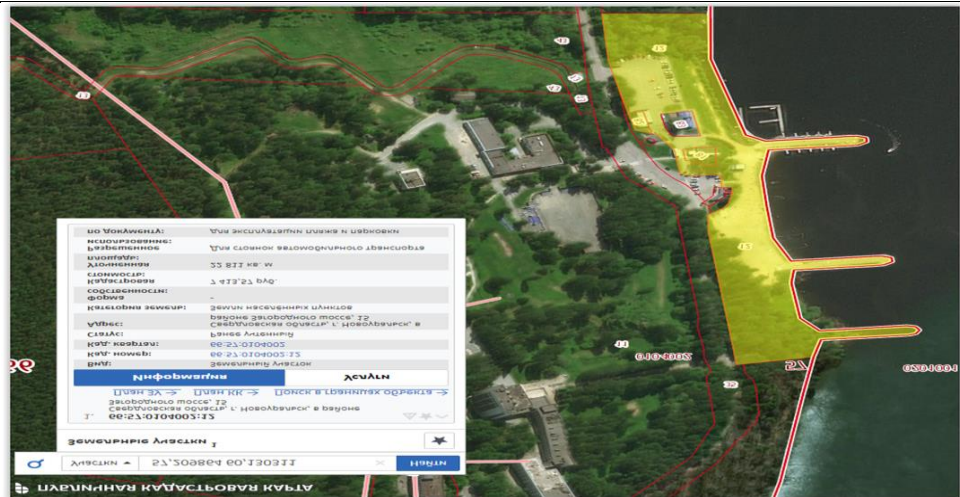
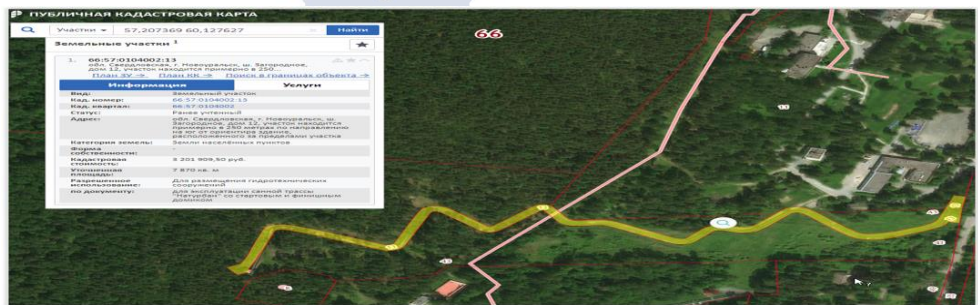


САНАТОРИЙ «ЗЕЛЕНЫЙ МЫС» Свердловская область

Адрес объекта	Свердловская область, г Новоуральск, Загородное шоссе, д. 12
Описание объекта	<ul style="list-style-type: none"> - 17 объектов недвижимого имущества, общей площадью 16727,10 м2 - права аренды 3-х земельных участок площадью, общей площадью 1673 сот. - движимое имущество 671 ед;
Месторасположение	<p>Объект находится на природоохранной территории площадью 18 га на берегу Верх-Нейвинского пруда.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от Екатеринбурга 80 км, • от Новоуральска 4 км, • от Челябинска 290 км, • от Перми 360 км, • от Тюмени 400 км, • от Кургана 440 км, • от Уфы 530 км.
Транспортная доступность	<p>Месторасположение с удобной транспортной логистикой. К объекту имеется возможность подъезда на легковых и грузовых автомобилях. Территория базы огорожена. Асфальтированная дорога.</p> <p>Добраться до санатория Зеленый мыс можно следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автотранспортом: по трассе Екатеринбург - Первоуральск, далее через поселки Билимбай (в Билимбае поворот направо около старой аптеки, ул. Ленина 98, на ул. Томилова), Елани, Починок, Тарасково, Мурзинка, через железнодорожный переезд, налево в санаторий "Зеленый мыс". • Железнодорожным транспортом: от Екатеринбурга до ст. Мурзинка (нижнетагильское направление).
Собственник	Общество с ограниченной ответственностью «Виста - Инвест» (ОГРН 1156682001057 ИНН 6682008603)
Земельный участок (кадастровый номер)	<p>Земельный участок, кад. номер 66:57:0104002:11, 136 636,00 м2.</p> 
	Земельный участок, кад. номер 66:57:0104002:12, 22 811,00 м2.



Земельный участок, кад. номер 66:57:0104002:13, 7 870,00 м2.



Площадные характеристики недвижимого и движимого имущества (кадастровые номера):

Наименование объекта

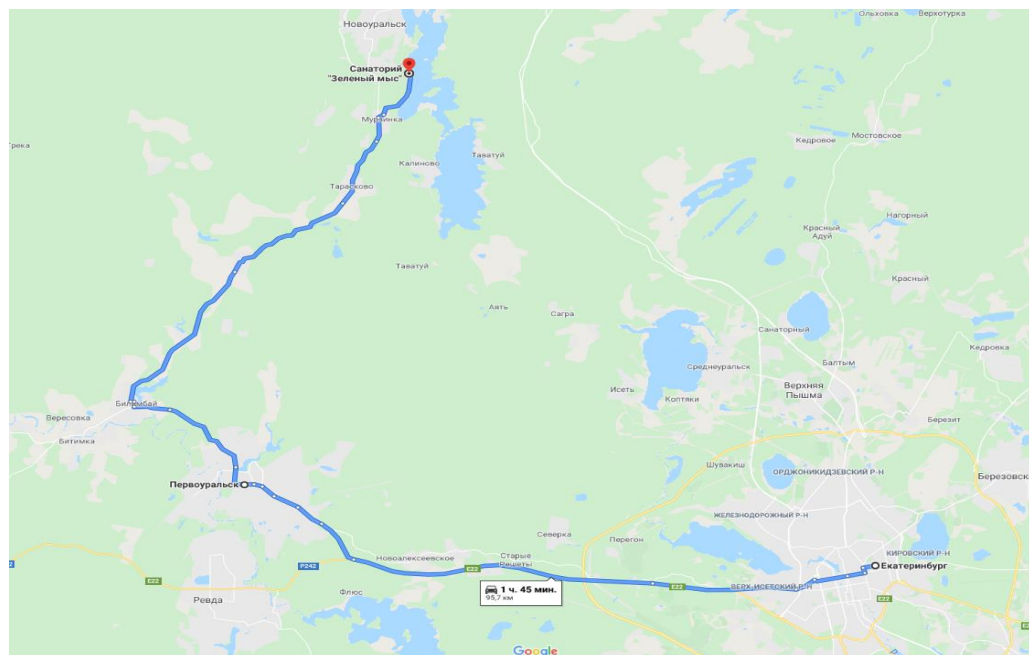
Трансформаторная подстанция ТП-1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 10,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:75	-	10,5
Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 11,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 66:57:0104002:63	1983	11,5
Стартовый домик, назначение: нежилое здание, площадь 63,5 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 66:57:0104002:69	2008	63,5
Клуб-столовая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, общая площадь 2 120,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:61	-	2120,7
Спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1939,0 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:62	1975	1939

	Здание спального корпуса № 1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 12, в том числе подземных 1, общая площадь 3 736,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:65	1975	3736,2
	Здание корпуса "Люкс", назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 371,6 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:66	1973	371,6
	Спальный корпус № 3, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1 922,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:67	1958	1922,7
	Гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 115,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:77	-	115,70
	Здание магазина, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 149,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:76	1971	149,50
	Продовольственный склад, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 305,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:74	1972	305,50
	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 634,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:92	-	634,20
	Административно-приемный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 697,9 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:78	1968	697,90
	Хозяйственный блок, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1 022,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:64	1979	1022,70
	Теннисный корт с подтрибунными помещениями, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 2 787,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0000000:4779	-	2787,20

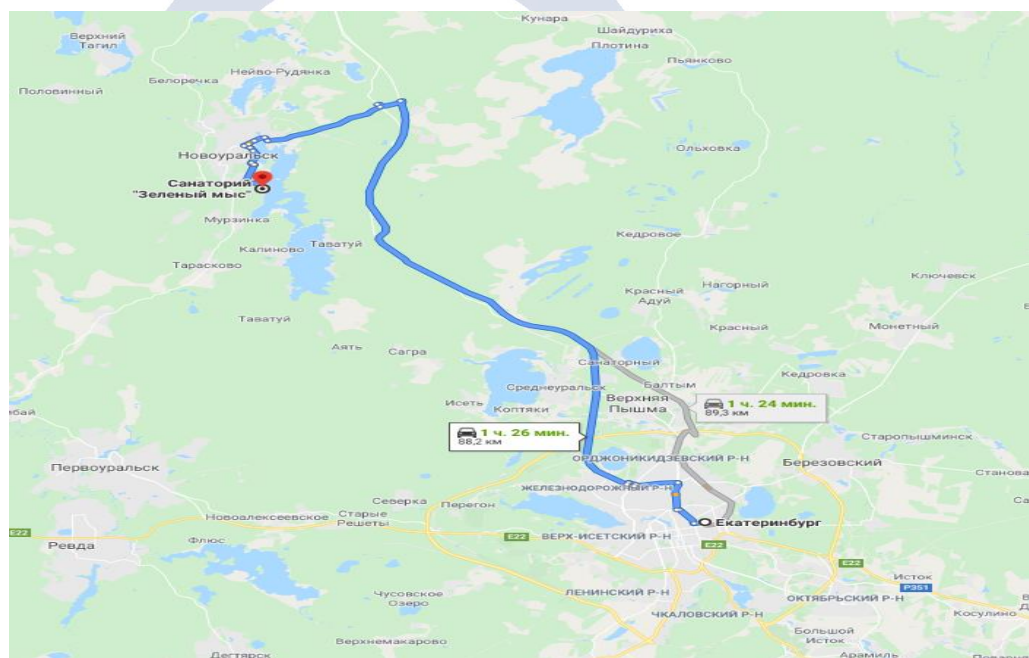
	Финишный домик, назначение: нежилое здание, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 66:-66-31/006/2008-364	-	25,7
	Санная трасса (натурбан), протяженностью 813 метров	-	813
Обременения:	Здание магазина, КН: 66:57:0104002:76, являющееся залогом в пользу ПАО «Уралтрансбанк», а также основные средства (инвентарь) в количестве 671 ед., необремененные залогом. В отношении имущественного комплекса имеется обременение в виде аренды.		
Особые условия	Требования к участникам: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 № 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов» город Новоуральск входит в закрытое административно-территориальное образование (далее ЗАТО) Новоуральск. В соответствии с положениями статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», к участию в торгах допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Новоуральск, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абз. 3 пункта 1.3 настоящего Договора Поручения, в торгах, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, согласованному в соответствии с положениями Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». К участию в торгах не допускаются граждане при наличии ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на такой территории в соответствии с перечнем оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании, указанным в пункте 1 статьи 3 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», а также юридические лица, не соответствующие требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в ЗАТО, предусмотренным статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».		

рад

Расположение объекта на карте Екатеринбург-Новоуральск



Расположение объекта на карте Екатеринбург-Первоуральск-Новоуральск



рад

Расположение объекта
на карте



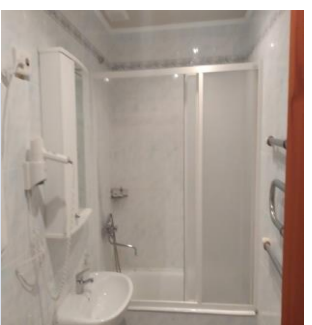
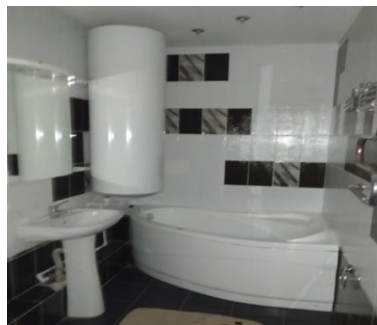
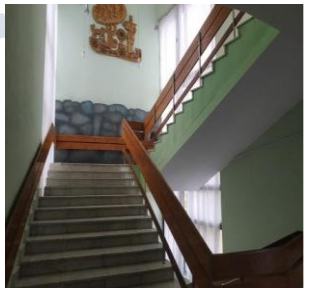
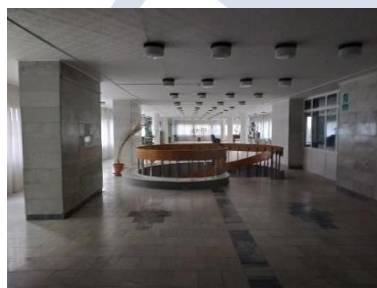
Фото объекта






рад





	
<p>Техническое состояние объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Техническое состояние объекта хорошее • Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление. • Территория огорожена.
<p>Профили, виды, услуги, программы</p>	<p>Санаторий «Зеленый мыс» осуществлял деятельность как многопрофильная здравница, принимающая круглый год взрослых и детей. Предназначался для лечения заболеваний костномышечной системы, верхних дыхательных путей, органов кровообращения, нервной системы, органов пищеварения. Дополнительная специализация – лечение заболеваний урологических, гинекологических, кожи, уха, горла, носа, эндокринной системы и нарушений обмена веществ.</p> <p>В комплекс медицинских услуг входили:</p> <ul style="list-style-type: none"> • терапия, педиатрия (медикаментозное лечение, рефлексотерапия, массаж, лечебная психотерапия, кишечные процедуры); • физиотерапия (электролечение, водолечение); • стоматология (лечение зубов, пародонтоза, слизистой оболочки полости рта, профилактика кариеса); • рефлексотерапия; • медицинский массаж (ручной, аппаратный); • грязелечение (гальваногрязелечение, аппликационное); • водолечение (ванны – жемчужные, минеральные, ароматические, лекарственные); • души – циркулярный, восходящий, струевой); • а также термотерапия, лечебная физкультура, диетотерапия, лечебное питание, физиотерапия, гимнастика, фитотерапия, бальнеотерапия, светолечение, теплолечение, магнитотерапия. • Особое внимание уделялось лечению больных с профессиональными заболеваниями и реабилитации лиц, принимавших участие в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС. <p>Оздоровительные программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Программа реабилитации лиц, подвергшихся воздействию радиации • Программа реабилитации детей работников особо опасных и вредных производств • Программа вторичной профилактики заболеваний органов дыхания • Программа вторичной профилактики заболеваний сердечно-сосудистой системы. <p>В санатории располагалось 320 комфортабельных мест. Одно- и двухместные номера, со всеми удобствами, повышенной комфортности и «полулюксы», а также двухкомнатные апартаменты, расположенные в отдельном корпусе (TV, интернет, телефон). Предлагалась обширная культурно-развлекательная</p>

	<p>программа: видео и кинофильмы, концерты, дискотеки, вечера отдыха, увлекательные экскурсии, киноконцертный зал, музыкальный салон, библиотека, детская игровая комната, тренажерный зал, теннисный корт, бильярдная, настольный теннис, прокат спортивного инвентаря, горнолыжный спуск с подъемником и лыжная база, лодочная станция с прокатом катамаранов, лодок, водных мотоциклов. Также был задействован как центр проведения всероссийских и международных соревнований по лыжным гонкам. Лыжные трассы санатория были предметом гордости его работников. По сложности и качеству подготовки трассы отвечают самым высоким стандартам. Спортивная работа в санатории неотделима от основных видов деятельности – лечения и реабилитации.</p>
Возможные варианты использования объекта	<ul style="list-style-type: none">• База отдыха, турбаза, гостиница, санаторий.• Различные виды отдыха: семейный, экстремальный, туристический.• При вложении дополнительных инвестиций, отличное место для проведения банкетов, свадеб, бизнес-мероприятий, всероссийских соревнований, концертов, фестивалей.
Контактная информация	<p>Корник Анна Владимировна Менеджер проекта +7 (343) 379-35-55 +7 (812) 777-57-57, доб. 581 +7 (922) 173-78-22</p>



рад