

## Договор о задатке

г. Самара

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Новикова Валентина Федоровна, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Рабченко В.В., (далее - Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.12.19 г. по делу №А55-2112/2019 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже Лота №1 -

Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации зданий для производственной деятельности, общая площадь 22 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:5.
2. Здание мастерской, литер А3, назначение: Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 498,1 кв. м, инв. №0000259, лит. А3, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1010.
3. Здание (контора-цех по переработке тары), литер АА1а, назначение: Нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 421,3 кв. м, инв. №0000259, лит. АА1а, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1009.
4. Здание гаража, литер Г, назначение: Нежилое здание, 1– этажный, общая площадь 236,9 кв. м, инв. №0000259, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1011.

перечисляет, а Продавец принимает на реквизиты Новиковой Валентины Федоровны: Получатель: Новикова Валентина Федоровна (ИНН 631100190151), р/с 40817810254408626544 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607. задаток в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

Указанный задаток составляет сумма (далее - Задаток), вносимая Заявителем в качестве обеспечения оплаты Лота №1, в случае победы на торгах.

**Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет

Продавца, является копия платёжного поручения с отметкой банка о принятии, которую Заявитель обязан представить Организатору торгов до момента окончания приёма заявок на участие в аукционе.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, не заключает Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются Продавцом как первоначальный платеж в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Продавец перечисляет Заявителю сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (признании торгов несостоявшимся), либо учитывает его как первоначальный платеж в случае заключения Договора купли-продажи с заявителем, как с единственным участником торгов.

3.7. В случае приостановления или отмены аукциона Продавец в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. При отсутствии у Организатора торгов информации о банковских счетах Заявителя, возврат задатка осуществляется путем внесения его в депозит нотариуса с отнесением всех расходов, удерживаемых из причитающейся к возврату суммы, на Заявителя.

### **Статья 4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. .

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон и подписи сторон.**

##### **Продавец, Организатор торгов**

Новикова Валентина Федоровна  
12.10.1959 г.р. в г. Саранск Морд. АССР,  
зарег.: Самарская обл., г. Новокуйбышевск,  
ул. Миронова, д.31Б, кв.66,  
СНИЛС 018-987-431 03,  
ИНН 631100190151  
р/с 40817810254408626544  
в Поволжском банке ПАО Сбербанк,  
ИНН банка 7707083893,  
к/с 30101810200000000607,  
БИК 043601607

##### **Заявитель**

##### **Финансовый управляющий**

**Новиковой В.Ф.**

\_\_\_\_\_ **В.В. Рабченко**