

Организатор торгов – финансовый управляющий Новиковой Валентины Федоровны (12.10.1959 г.р. в г. Саранск Морд. АССР, зарег.: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Б, кв.66, СНИЛС 018-987-431 03, ИНН 631100190151) Рабченко Виктор Владимирович (ИНН 631300473950, СНИЛС 029-946-445-00, рег. №4111, e-mail: rvv@mail.ru, тел. +7 927 011 99 33, адрес для корреспонденции: 443112, г. Самара, а/я 3203, Ассоциация «СРО АУ «Южный Урал», 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, рег. №0004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.12.19 г. по делу №А55-2112/2019, сообщает о проведении торгов по продаже имущества Новиковой В.Ф. в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене.

Торги состоятся 25.11.2020 г. в 10:00 (здесь и далее везде по тексту время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Реализации подлежит следующее имущество (далее по тексту - имущество):

Лот №1 - Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации зданий для производственной деятельности, общая площадь 22 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:5.
2. Здание мастерской, литер А3, назначение: Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 498,1 кв. м, инв. №0000259, лит. А3, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1010.
3. Здание (контора-цех по переработке тары), литер АА1а, назначение: Нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь 421,3 кв. м, инв. №0000259, лит. АА1а, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1009.
4. Здание гаража, литер Г, назначение: Нежилое здание, 1– этажный, общая площадь 236,9 кв. м, инв. №0000259, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Радищева, д.87. Кадастровый номер: 63:10:0202001:1011.

Начальная цена продажи Лота №1 – 9 000 000 (Девять миллионов) рублей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который установлен в размере 5% от начальной цены. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые документы, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов

соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки на сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru с 09:00 15.10.2020 г. до 15:00 20.11.2020 г. Предварительное ознакомление с условиями торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли-продажи проводится по адресу проведения торгов. Ознакомиться с имуществом, документацией на него, можно также по адресу: 443096, г. Самара, ул. Мичурина, д. 52, комн. 413, в рабочие дни с 11.00 до 15.00, по предварительной записи по телефону организатора торгов. Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 15.10.2020 г. по 20.11.2020 г. по реквизитам Новиковой Валентины Федоровны: Получатель: Новикова Валентина Федоровна (ИНН 631100190151), р/с 40817810254408626544 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК

043601607. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок. Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Дата, время и место подведения результатов торгов 25.11.2020 г. в течение одного часа после окончания торгов на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа последней. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретения имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам Новиковой Валентины Федоровны: Получатель: Новикова Валентина Федоровна (ИНН 631100190151), р/с 40817810254408626544 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.