АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Михайловым Михаилом Александровичем (ИНН 753400313773, СНИЛС 042-504-865 32, 18.04.1955г.р., место рождения: г. Чита, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Выставочная, д. 20, кв. 1), именуемый в дальнейшем «Должник 1», в лице финансового управляющего Минаева Ильи Михайловича (ИНН 381103814404, СНИЛС 071-241-661 29) – Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (регистрационный номер  001-6, ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1) (далее – Ассоциация РСОПАУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 20.09.2018г. по делу №А78-11268/2017 (далее – Финансовый управляющий 1), а также с Михайловым Александром Александровичем (ИНН753600625508, СНИЛС 042-504-867 34, 25.05.1956г.р., место рождения: с. Укурей Чернышевского района Читинской области, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Восточная, 24), (далее - «Должник 2 »), в лице финансового управляющего Перетятько Кирилла Валерьевича (ИНН 381205540368, СНИЛС067-706-379-94) –Ассоциация РСОПАУ, действующего на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 01.02.2018 г. по делу №А78-11269/2017 (далее – Финансовый управляющий 2), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника единым лотом (далее - Торги).

Предметом Торгов является имущество (далее – Лот, Имущество), **находящееся в общей долевой собственности** (доли сособственников (Должников) в праве на каждый объект в составе Лота составляют 1/3 и 2/3 соответственно, состав собственников и порядок распределения долей между ними указан в ЕФРСБ сообщения за номерами: 5344543, 5495520, 5005906, 549315) и являющееся предметом залога по обязательствам собственников перед ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 102770013219) (далее – Конкурсный кредитор):

**Лот 1** – нежилое здание (2-этажное), складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом-стоянкой – 618,3 кв. м, спортивно-оздоровительный комплекс (цоколь) – 482 кв. м, земельные участки – 706,91 кв. м, 470 кв. м, адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 2б, стр.1, стр.2, кадастр. номера: 75:32:020131:213, 75:32:020131:214, 75:32:020131:4, 75:32:020131:12, земли населенных пунктов – для эксплуатации объектов недвижимости: здание – складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом–стоянкой, для обслуживания и использования спортивно-оздоровительного комплекса, характерных для населенных пунктов. Начальная цена (далее – НЦ) – 30 897 975,00 руб. Ограничения (обременения) здания и земельного участка: наличие незарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) права собственности Михайловой О.М. согласно решению Центрального районного суда г. Читы от 17.06.2019г. по делу №2-165/2019 в отношении 1/3 доли в праве собственности на земельный участок и нежилое здание – Спортивно-оздоровительный комплекс, кадастровые номера: 75:32:020131:12, 75:32:020131:214.

Организация и проведение торгов по продаже Лота 1 осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Михайлова Михаила Александровича (ИНН 753400313773), Михайлова Александра Александровича (ИНН 753600625508), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк от 20.05.2020 г. (с учетом изменений от 21.09.2020г.), утвержденным Конкурсным кредитором, в лице конкурсного управляющего – Байкальский банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 102770013219, адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Н. Набережная, 10) (далее – Положение), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 25.11.2020 в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с 12.10.2020г. в 00:00 часов (время МСК) по 18.11.2020г. 00:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г.Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№Л/с Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от НЦ лота. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Финансовые управляющие (далее – ФУ) в течение 5 (пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляют Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 (два) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Не подписание Договора в течение 5 (пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на специальные счета Должников, указанные в договоре купли-продажи, предназначенные для зачисления денежных средств, поступивших от реализации Имущества, в следующем порядке:‬‬‬

- **1/3 от суммы** зачисляется на счет: 40817810818357591386 в Доп. офисе №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счёт 30101810900000000000, БИК 042520607получатель – Михайлов М.А., ИНН 753400313773;

- **2/3 от суммы** зачисляется на счет: 40817810018352324994 в Доп. офисе №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счёт 30101810900000000000, БИК 042520607, получатель – Михайлов А.А., ИНН 753600625508.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 16:00 (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел. +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.