проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Финансовый управляющий Дамбы Гэрэлт-Од (06.03.1972 года рождения, место рождения – г. Улан-Батор, адрес: 143430, Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 9, кв. 27, адрес временной регистрации: 143432, Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Карбышева, д. 3, кв. 10) Богданова Галина Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.05.2020 г. по делу № А41-72478/19, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами **повторных открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- Жилое помещение, вид: квартира, площадь 42,10 кв. м, адрес: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Новая Лесная, д.9, кв. 27, кадастровый номер 50:11:0020104:9741.

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве совместной собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2013 г. сделана запись регистрации №50-50-11/107/2013-065.

1.3. Покупатель осведомлен, что в отношении отчуждаемого объекта имеются ограничения (обременения), а именно:

- вид: залог в силу закона, номер государственной регистрации: № 50-50-11/107/2013-066, дата государственной регистрации:  16.09.2013 г., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме **838 414 (восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста четырнадцать) руб. 80 коп.**  засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3. настоящего Договора на счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемый объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, переходит в собственность Покупателя, который принимает на себя обязанность по его содержанию и уплате установленных законодательством налогов.

4.3 Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый объект к Покупателю, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.05.2020 г. по делу № А41-72478/19.

Дамба Гэрэлт-Од (06.03.1972 года рождения, место рождения – г. Улан-Батор, адрес: 143430, Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Новая Лесная, д. 9, кв. 27, адрес временной регистрации: 143432, Московская обл., Красногорский р-н, пос. Нахабино, ул. Карбышева, д. 3, кв. 10).

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.Н. Богданова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/