АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Закрытым акционерным обществом «Производственное подразделение» «Дизель-Энерго» (ЗАО «ПО» «Дизель-Энерго») (ИНН: 7802176097 ОГРН: 1037804003930, адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское ш., д. 226 а), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Ковшовой Полины Витальевны**, (рег. №13884, ИНН: 231293664728, СНИЛС: 095-136-605-74), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (рег.№ 004, ИНН: 7813175754, ОГРН: 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.10.2018 г. по делу №А56-9116/2017, сообщает о проведении **20.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в **Торгах с 10 час. 00 мин. 12.10.2020 г. по 18.11.2020 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **19.11.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах подлежит имущество в составе 1 (одного) Лота (далее – Лот, Имущество): Земельный участок - КН: 78:40:1911602:3105, Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное землепользование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15, Общая площадь: 18 092 кв.м, Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 2 576 кв.м. Собственность: №78-78-05/001/2014-373 от 20.03.2014 г. Ограничения: №78-78/005-78/052/002/2016-135/2 от 07.04.2016 г. (Ипотека), №78-78/000-78/001/098/2016-323/2 от 29.08.2016 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78-78/000-78/001/098/2016-19689/2 от 25.10.2016 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78:40:1911602:3105-78/005/2017-1 от 19.02.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)),

№78:40:1911602:3105-78/005/2017-8 от 21.03.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78:40:1911602:3105-78/005/2017-13 от 07.04.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78:40:1911602:3105-78/005/2017-14 от 20.06.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78-78-05/018/2013-236 от 11.07.2013 г. (Прочие ограничения (обременения)), лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Международная коммерческая компания «Ламерика Груп Лтд».

**Нач. цена Лота №1 – 66 142 565,00 (Шестьдесят шесть миллионов сто сорок две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу АО «Банк Город», в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК АСВ). Задаток - 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Ознакомление производится по адресу места нахождения Имущества по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15, в рабочие дни по предварительной договоренности с представителем конкурсного управляющего по телефону: +7-950-006-56-45, а также у организатора торгов: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: расчетный счет 40702.810.5.55000072816 БИК 044030653 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.5.00000000653