ДОГОВОР

**купли-продажи №\_\_**

г. Тольятти, Самарская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Норик Игорь Андреевич, паспорт серии 3609 №241796, выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 06.05.2010 г., ИНН 632311558943, СНИЛС 117-956-542 93, адрес регистрации: 445359, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Луговая, д. 98, в лице финансового управляющего Джакупова Марата Руслановича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 30.01.2019 г. по делу №А55-1839/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1.1. АМ Спецназначения автобетономешалка САМС HN3253HP35C9M3, регистрационный номер С249ЕН163, год выпуска 2012, №ПТС №25УМ625998 от 30.08.2012 г., идентификационный номер (VIN) LZ5N2CD31CB006504, номер двигателя ISLE3403069198253;

1.2. Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3, регистрационный номер С618МХ163, 2012 года выпуска, ПТС №61НО320241 от 27.08,2012, идентификационный номер (VIN) №Х4869361НС0077037, номер двигателя №6ISBe285, 86011264, номер кузова №2263304;

1.3. Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3, регистрационный номер С620МХ163, 2012 года выпуска, ПТС №61НО320221 от 27.08.2012, идентификационный номер (VIN) N9X4869361HC0077014, номер двигателя № 6ISBe285, 86011266, номер кузова №2263448;

1.4. Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3, регистрационный номер С617МХ163, 2012 года выпуска, ПТС №61НО320220 от 27.08.2012, идентификационный номер (VIN) №Х4869361НС0077013, номер двигателя № 6ISBe285, 86006772, номер кузова №2263834 ;

1.5. Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3, регистрационный номер С621МХ163, 2012 года выпуска, ПТС №61НО320239 от 27.08.2012, идентификационный номер (VIN) №Х4869361НС0077035, номер двигателя №1GRJ490784 (6ISBe285, 86011269) номер кузова №2264177;

1.6. Здание (лит. А) – учебно-производственный корпус, назначение: нежилое здание, этажность 3, инвентарный номер:0005392, литера: А, общей площадью 1758,9 кв. м., адрес местонахождения: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д. 11, кадастровый (или условный) номер №63:09:0302051:3004.

Земельный участок площадью 4 878 кв. м., место нахождения: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.11, кадастровый (или условный) номер №63:09:0306034:8, категория земель; земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации здания учебно-производственного корпуса.

2. Продавец сообщает, что указанное в п. 1 имущество находится в залоге у ПАО «АК БАРС» Банк и АО «ГФСО».

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества Норика И.А.  и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п. 1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

10. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Норик Игорь Андреевич, паспорт серии 3609 №241796, выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 06.05.2010 г., ИНН 632311558943, СНИЛС 117-956-542 93, адрес регистрации: 445359, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Луговая, д. 98  Счет получателя: №40817810562004045239, в доп.офисе №8610/0999 ПАО «Сбербанк», кор/сч.: №30101810600000000603, БИК: 049205603, ИНН Банка: 7707083893  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джакупов М.Р.  М.П. | Покупатель: |