

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«20» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» (ОГРН 1057812993710, ИНН 7814330836), далее именуемое «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Авхадиевой Юлии Ильдаровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.10.2019 г. по делу №А56-133927/2018, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН:7811548827), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «УК «Дом», утвержденном решениями комитета кредиторов ООО «УК «Дом» от 14.07.2020 г. (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения. Расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки оплачиваются в размере фактических затрат.

Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленной Исполнителю победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.5. Положения.

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.



4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
ООО «Управляющая компания «Дом» ИНН 7814330836, КПП 781401001 ОГРН 1057812993710	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827, КПП 781101001 ОГРН 1137847150737
Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 33. Почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, а/я 67	Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, оф. 609, тел.+7(812)542-70-80, https://грантконсалт.рф Grantconsultspb@gmail.com
Р/с №40702810190700001332 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с №30101810900000000790 БИК 044030790	Р/с 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург К/с 30101810600000000786, БИК 044030786
Конкурсный управляющий  /Авхадиева Ю.И./	Генеральный директор  /А.В. Новичков/