Сообщение о проведении торгов №114480

Дата проведения торгов: 12.10.2020 09:00 - 13.12.2020 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Пахомов Вячеслав Михайлович,  , ОГРН , ИНН 323400468304. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Косяков Дмитрий Александрович  НП "ВАУ "Достояние" (Некоммерческое партнерство "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Брянской области, дело о банкротстве А09-16363/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Брянской области Определение от 06.08.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Квартира (жилое), кадастровый № 67:15:0320801:304, площадь: 59,3 кв.м., Смоленская обл., г. Рославль, 162 квартал, д. 5, кв. 66. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 12.10.2020 г. и заканчивается 13.12.2020 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 23.07.2015 г. №495. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 113 571.66 руб.  Задаток составляет 10% от начальной цены лота, либо от цены лота на соответствующем интервале торгов. Срок внесения задатка - с начала периода приема заявок по 18-00 часов 09.12.2020г. Возврат задатка лицам, не признанным победителями торгов, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня публикации протокола об итогах торгов..  Задаток вносится на счет Пахомова В.М.: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет банка: 30101810600000000681; БИК банка: 042007681; Счет получателя: 40817810013002331612 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 135 716.60 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  12.10.2020 в 0:0 (1 135 716.60 руб.) - 19.10.2020;  19.10.2020 в 0:0 (1 056 216.43 руб.) - 26.10.2020;  26.10.2020 в 0:0 (976 716.26 руб.) - 02.11.2020;  02.11.2020 в 0:0 (897 216.09 руб.) - 09.11.2020;  09.11.2020 в 0:0 (817 715.92 руб.) - 16.11.2020;  16.11.2020 в 0:0 (738 215.75 руб.) - 23.11.2020;  23.11.2020 в 0:0 (658 715.58 руб.) - 30.11.2020;  30.11.2020 в 0:0 (579 215.41 руб.) - 07.12.2020;  07.12.2020 в 0:0 (511 072.47 руб.) - 13.12.2020; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. При поступлении на одном этапе торгов заявок о приобретении имущества от двух и более лиц, содержащих различные предложения о цене, победителем признаётся претендент, предложивший наибольшую цену. При поступлении на одном этапе торгов заявок о приобретении имущества от двух и более лиц, содержащих равные предложения о цене, победителем признаётся претендент, заявка которого поступила первой. при поступлении заявки (заявок) на приобретение имущества, включенного в лот, отвечающих указанным выше требованиям, дальнейший приём заявок на участие в торгах прекращается по истечении периода, в ходе которого поступила (поступили) соответствующая заявка. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение итогов торгов осуществляется по месту нахождения финансового управляющего (организатора торгов) в течение пяти рабочих дней со дня завершения соответствующего этапа торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи и проект договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор. Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Полная оплата цены лота осуществляется Победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Пахомова В. М. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Косяков Дмитрий Александрович (ИНН 366515031310, КПП , адрес: 394014, г. Воронеж, ул. Костромская, д. 13, кв. 181, тел. +7 (915) 541-46-47, e-mail: [kons36@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |