|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Фаворит Альянс» (ОГРН 1027739098265, ИНН 7710392570, адрес: 111250, г. Москва, пр. завода Серп и Молот, д. 10, эт. 2, пом. xxxiv, ком. 89) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова М. И. (почт. адрес: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д. 13, стр. 2, 3 эт., peг. номер в реестре 18250, ИНН 505501234563, СНИЛС 151-152-653 25, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2, www.npca.ru, тел. (499) 238-28-93)) (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2020 г. по делу № А40-84530/19-71-81 Б, сообщает о проведении **19.11.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).  **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. (время мск) 10.10.2020 по 17.11.2020 до 17 час 00 мин. Определение участников торгов – 18.11.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Ознакомление с Лотом производится по предварительной записи в рабочие дни с 11:00 часов до 17:00 часов, по адресам его места нахождения. Электронный адрес для направления заявки на ознакомление: au.kuznetsovm@gmail.com, тел: 8 966 105 59 45 (Кузнецов М. И.), а также у ОТ: тел. (812)334-26-04 (доб. 194) (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), kan@auction-house.ru.  Задаток - 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.  Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  Продаже на Торгах подлежит единым лотом следующее имущество (далее – Имущество, Лот):  **Лот 1:** Имущество, выступающее предметом залога в Банке «ТРАСТ» (ПАО): Объект незавершенного строительства, назн.: нежилое, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:06:0012004:4414, пл. застройки 7277 кв.м, степень готовности объекта 47%, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 2; Право аренды на земельный участок, кад. №: 77:06:0012000:505, пл. 9 315 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: проектирование, строительства и последующей эксплуатации многофункционального комплекса, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора аренды от 31.10.2002 № М-06-019104 (рег. № 77-01/05-649/2002-39 от 02.01.2003), сроком на 14 лет 11 месяцев 28 дней. Незаложенное имущество: Право аренды на земельный участок, кад. № 77:06:0012004:6, пл. 1 300 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: размещение бытового городка на период строительства многофункционального комплекса (ресторан - 1-я очередь строительства, досуговый комплекс - 2-я очередь строительства) в соответствии со стройгенпланом, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора краткосрочной аренды от 14.09.2004 г. Право аренды на земельный участок, кад. № 77:06:0012004:16, пл. 4 723 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: размещение стройплощадки на период строительства многофункционального комплекса (ресторан - 1-я очередь строительства, досуговый комплекс - 2-я очередь строительства) в соответствии со стройгенпланом, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора краткосрочной аренды от 16.02.2005 г. **Начальная цена Лота 1 - 608 333 333,33 руб.**  К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с: 40702810301480008037 Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с № 30101810945250000297 в ГУ Банка России по ЦФО, получатель ООО «Фаворит Альянс» (ИНН 7710392570, ОГРН 1027739098265). |