АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), vega@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Гамма»** (ИНН 7714315827, ОГРН 1037714046413, адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 57, Э Цокольный, пом. II, к. 13, оф. 2, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы** (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62, рег.№: 14523, адрес для направления корреспонденции: 140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919, далее-КУ), член Союза Арбитражных Управляющих Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, почт. адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85), действующего на осн. Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2019 (19.11.2019 - дата объявления резолютивной части) по делу №А40-27316/19-38-30 «Б», сообщает о проведении **20.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 12.10.2020 г. по 18.11.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 19.11.2020 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Земельный участок, кад. №: 50:11:0050506:1041, назначение: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пл.: 2270 кв.м., адрес: Московская обл., Красногорский район, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч. 53. **Обременение: залог (ипотека) в пользу «Интерактивный Банк» (ООО).** Доступ к земельному участку ограничен. Конкурсным управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к указанному земельному участку. **Нач. цена Лота 1 – 20 550 600 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел. КУ: 8(906)708-28-62, а также у ОТ: тел. 8(812) 334-20-50 (в раб. дни с 9.00 до 18.00), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота**.** Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810000770003463, в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.