АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Открытым акционерным обществом «Сельскохозяйственное птицеводческое предприятие «Ефремовское» (ОАО «СПП «Ефремовское»), (ОГРН 1027102870772, ИНН 7113006969, КПП 711301001, адрес 301863, Тульская область, Ефремовский район, поселок Мичурина), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Носкова Сергея Андреевича (ИНН 710500618947, СНИЛС 032-174-930 27, рег. номер 3590, (далее – КУ), член Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14), действующего на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 28.11.2016 года по делу № А68-9159/2015,

сообщает о проведении **18.11.2020** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **12.10.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 16.11.2020 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **17.11.2020 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, 2 700, 00 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Ефремовский район, МО Ясеновское, кадастровый номер 71:08:010501:498; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, 64 800, 00 кв. м, адрес объекта: Тульская область, Ефремовский район, МО Ясеновское, кадастровый номер 71:08:010501:497. Начальная цена продажи - 256 500,00 руб.

Лот 2: Жилое помещение (Двухкомнатная квартира) 51,70 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д. 132, кв. 12, кадастровый номер 71:27:020206:891. Начальная цена продажи - 1 245 000,00 руб.

Лот 3: Оборудование: блочно-контейнерный газопоршневой электроагрегат БКГПЭА-400 (200+200) (ЯМЗ 240г) в количестве З штук. Начальная цена продажи - 7 864 000,00 руб.

Лот 4: Автомобиль Nissan TEANA 3.5 Luxury, год выпуска 2008 г., цвет чёрный, VIN JN1BAUJ32U0001663 Начальная цена продажи - 411 000,00 руб.

Все цены без НДС.

Сведения об обременении Лотов: Залог ЗАО «Мосстройэкономбанк».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8 (4872) 25-01-60 (КУ), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой с/х продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к з/у должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях с/х производства и принадлежит с/х организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит с/х организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная с/х организация, а также соответствующему субъекту РФ или соответствующему муниципальному образованию.

При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с таким лицом, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если лица, имеющие преимущественное право, в течение месяца не заявили о своём желании приобрести Предприятие по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810766000007213 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000608, БИК 047003608.