АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданином **Козловым Кириллом Александровичем** (дата рождения: 21.12.1975, место рождения: г. Калуга, ИНН 402900286100, СНИЛС 006-956-513 64, регистрация по месту жительства: г. Калуга, ул. Центральная, д. 20, кв. 46), (далее – Должник), **в лице финансового управляющего** **Ковалева Романа Викторовича** (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65, рег. номер 14619, (далее – КУ), член СРО Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт - Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-250/2019 от 16.12.2019, сообщает о проведении **18.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 12.10.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 16.11.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **17.11.2020 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 18.11.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **13.01.2021** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 23.11.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 11.01.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.01.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): по адресу: Калужская обл., г. Калуга, пос. Железнодорожников, д.27:

**Лот №1:** 1. здание холодного склада, назначение: материально-технического продовольственного снабжения, сбыта, заготовок, 2-этажное, общая площадь: 1485,2 кв. м, инв. № 258885, лит. 8, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:71; 2. одноэтажный кирпичный гараж (строение 6), назначение объекта: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 30,6 кв.м., инв. № 25885/6, лит. ГЗ, кадастровый (или условный) номер 40:25 :000163:292;

3. одноэтажный кирпичный гараж (строение 5), назначение объекта: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,2 кв.м, инв. N2 25885/5, лит Г2, кадастровый (или условный) номер 40:25:000163:293; 4. одноэтажный кирпичный гараж (строение 45), назначение объекта: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36 кв.м, инв. № 25885/4, лит Г 1, кадастровый (или условный) номер 40:25:000163:294; 5. кирпичное административно-бытовое здание, 3-этажное, общей площадью 1137,4 кв.м, с навесом, застроенной площадью 51,5 кв.м., назначение: административно-бытовое, инв. № 25885/1, лит. 1, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:921; 6. кирпично-панельное 1-этажное строение проходной (строение 3), назначение объекта: нежилое, общей площадью 9,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер 1037; 7. здание, назначение нежилое, 1-этажное, общей площадью 227,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:1046; 8. право аренды земельного участка, общей площадью 4084 кв.м, назначение земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:52; 9. право аренды земельного участка, общей площадью 2853 кв.м, назначение земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:50.

**Обременение (ограничения): залог (ипотека) в пользу КБ «Русский Славянский Банк» (АО).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у Ф/У по тел.: 8(920) 613-49-81, [rkvaljov1@rambler.ru](mailto:rkvaljov1@rambler.ru), а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Начальная цена на Торгах 1 - 72 137 000,00 руб., задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40817810475000069329 в Дополнительном офисе "Берлин" филиала "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", к/с № 30101810927480000877, БИК 042748877