АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ЮЖНО-РОССИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЮРИСК", ОГРН 1057746836872, ИНН 7716525668, КПП 773601001, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, 81, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Панченко Дениса Валерьевича (рег. № 9723, ИНН 781005384970, СНИЛС 007-807-309 42, адрес: 119019, г. Москва, а/я 37), - член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114 г. Москва, Шлюзовая набережная, дом 8, строение 1, офис 301), действующего на основании решения г. Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-171614/15, сообщает о проведении **18.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 12.10.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 16.11.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **17.11.2020 в 16 час. 00** мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 18.11.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **13.01.2021** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 23.11.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 13.01.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 12.01.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

по адресу: г. Тула, Кирова ул., дом 149а:

**Лот1** Нежилое помещение, кв. I, общая площадь 104,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10278, этаж – 1; **Нач. цена Лота1** - 3 877 000,00 руб.

**Лот2** Нежилое помещение, кв. II, общая площадь 154,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10277, этаж – 1;  **Нач. цена Лота2** - 5 356 000,00 руб.

**Лот3** Нежилое помещение, пом. IV, общая площадь 134,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7891, этаж – 1; **Нач. цена Лота3** - 4 758 000,00 руб.

**Лот4** Нежилое помещение, пом. V, общая площадь 118,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7892, этаж – 1; **Нач. цена Лота4** - 4 284 000,00 руб.

**Лот5** Нежилое помещение, кв. VI, общая площадь 133,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:10276, этаж – 1; **Нач. цена Лота5** - 4 738 000,00 руб.

по адресу: г. Тула, ул Кирова, д 153а:

**Лот6** Нежилое помещение пом. I, общая площадь 101,5 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7549, этаж – 1; **Нач. цена Лота6** - 3 772 000,00 руб.

**Лот7** Нежилое помещение пом. II, общая площадь 133,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7548, этаж – 1; **Нач. цена Лота7** - 4 731 000,00 руб.

**Лот8** Нежилое помещение пом. III, общая площадь 115,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7547, этаж – 1; **Нач. цена Лота8** - 4 202 000,00 руб.

**Лот9** Нежилое помещение пом. IV, общая площадь 132,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030111:7546, этаж – 1; **Нач. цена Лота9** - 4 699 000,00 руб.

**Обременение Лотов: Залог (ипотека) в пользу Банка «Солидарность» (АО).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у КУ по тел.: 8(981) 834-47-48, 8(926) 022-44-32, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810800770003485 в ПАО «Банк УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.