

Договор №1

на оказание услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «Фарм-Надежда М»

«03» августа 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фарм-Надежда М», в лице конкурсного управляющего Шевелиной Веры Зелимовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.11.2019г. по делу №А36-1118/2014, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-консультационное агентство», в лице директора Поповой Оксаны Вячеславовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить функции организатора торгов в форме аукциона по продаже следующего имущества: Склад лекарственных средств с кадастровым номером 48:20:0011208:351, площадью 4627,2 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Базарная, д.3/3, д. ¾; земельный участок площадью 5 619 кв. м, кадастровый номер 48:20:0011208:112, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Базарная, строение 3/3, ¾, хранилище N 12 площадью 1537 кв. м, кадастровый номер 48:20:0011208:201, г. Липецк, ул. Базарная, д. 3/2; земельный участок кадастровый номер 48:20:0011208:344 площадью 9 800 кв. м.; земельный участок кадастровый номер 48:20:0011208:347 площадью 1 670 кв. м.; земельный участок кадастровый номер 48:20:0011208:346 площадью 230 кв. м.; земельный участок кадастровый номер 48:20:0011208:345 площадью 374 кв. м.; забор общей длиной 405,5 метров, состоящий из металлических листов длиной 286,7 метров, объединенных 88 столбами, 11 бетонных плит; кирпичная стена длиной 84 метра на земельном участке по адресу: г. Липецк, ул. Базарная., а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Имущество, подлежащее реализации, указано в Приложении №1 к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие виды услуг:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов (первых торгов, а в случаях, установленных законом - повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения);
- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов по продаже имущества должника в электронной форме;
- принимает заявки на участие в торгах совместно с оператором электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет прием задатков на участие в торгах;
- определяет участников торгов совместно с оператором электронной площадки;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет контроль за соблюдением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оператором электронной площадки при проведении электронных торгов по продаже имущества.
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.4. Функции Исполнителя, указанные в настоящем пункте, являются исчерпывающими и расширительному толкованию не подлежат.

1.5. Исполнитель вправе при осуществлении своих обязанностей по настоящему договору привлекать лиц, не состоящих в трудовых правоотношениях с Исполнителем для оказания услуг, указанных в настоящем договоре, с оплатой их деятельности за свой счет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренных настоящим договором;
- предоставить Исполнителю заверенные Заказчиком копии следующих документов:
 - 1) Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фарм-Надежда М»;
 - 2) протокола собрания кредиторов об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фарм-Надежда М»;
 - 3) правоустанавливающей и технической документации на имущество, подлежащее реализации;
 - 4) банковских реквизитов ООО «Фарм-Надежда М» для перечисления денежных средств за реализованное имущество ООО «Фарм-Надежда М»;
- при заключении договора предоставить все необходимые и достаточные документы для оказания услуг по настоящему договору, а также предоставлять по устному запросу Исполнителя иную необходимую документацию в сроки, обеспечивающие возможность выполнения услуг Заказчика;
- возмещать расходы, понесенные Исполнителем при осуществлении услуг по настоящему договору, при наличии подтверждающих такие расходы документов, в т.ч. расходы на публикацию сообщения о проведении торгов.

2.2. Исполнитель обязуется:

- оказать услуги Заказчику предусмотренные в пункте 1.3. настоящего договора;
- при организации и проведении торгов руководствоваться требованиями действующего законодательства, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фарм-Надежда М» и настоящим договором.

2.3. Заказчик вправе:

- требовать от Исполнителя оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;
- требовать от Исполнителя своевременного и в полном объеме представления информации, связанной с исполнением настоящего договора.

2.4. Права Исполнителя:

- требовать от Заказчика предоставления необходимой документации для оказания услуг, указанных в настоящем договоре;
- требовать от Заказчика выплаты вознаграждения по настоящему договору;
- требовать от Заказчика возмещения расходов понесенных Исполнителем в период оказания услуг, предусмотренных в настоящем договоре;
- привлекать к оказанию услуг, предусмотренных в настоящем договоре помимо своих сотрудников иных лиц, на платной основе. За действия привлеченных лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

3. Порядок определения вознаграждения Исполнителя и сроки расчетов между сторонами

3.1. Размер вознаграждения привлеченного специалиста (исполнителя по настоящему договору) составляет 2% от фактической стоимости реализации имущества ООО «Фарм-Надежда М», но не более 200 000 руб.

3.2. Заказчик обязан уплатить Исполнителю денежные средства, причитающиеся последнему в счет вознаграждения в следующие сроки: не позднее 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет заказчика оплаты от покупателя имущества, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

3.3. В размер вознаграждения Исполнителя не включаются расходы, понесенные на опубликование, размещение сообщений о проведении торгов, иные расходы, необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника связанные с организацией торгов, а также расходы организатора торгов, связанные с ознакомлением претендентов на участие в торгах с подлежащим продаже на торгах имуществом должника документов, в том числе транспортные. Расходы Исполнителя возмещаются Заказчиком отдельно от вознаграждения Исполнителя не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, либо принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, такие как правительственные меры, стихийные бедствия (в том числе пожары, наводнения, землетрясения, иные природные явления), забастовки, восстания,

другие массовые социальные конфликты. О возникновении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы стороны информируют друг друга в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания указанных обстоятельств. В случае несоблюдения условия об уведомлении, сторона не сможет ссылаться на эти обстоятельства в последствии.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком вознаграждения Исполнителя в установленные сроки, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать сумму вознаграждения в судебном порядке без досудебного урегулирования спора.

4.3. В остальных положениях, относящихся к ответственности сторон по настоящему договору и незакрепленных в его условиях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Споры, разногласия и иные положения

5.1 В случае возникновения споров, разногласий, стороны вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

5.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фарм-Надежда М», а также действующим законодательством РФ.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Договор вступает в силу с 10.08.2020г.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Фарм-Надежда М»
(ИНН 4824020059; ОГРН 1024800827083,
398036, Липецкая область, г. Липецк, бульвар
Есенина, 4, 98)
р/с 40702810313000023517
в Центральном-Черноземный Банк Сбербанка
России г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Конкурсный управляющий ООО «Фарм-
Надежда М» Шевелина В.З.



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансово-консультационное агентство»
117152, г. Москва, шоссе Загородное, д. 1, корпус 1,
офис 305
ОГРН 5137746246545
ИНН 7726737728;
р/с №40702810138000067446
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор Попова О.В.

